

ESIMERKKI TARKISTETTAVISTA ASIOISTA KOSTEUDENHALLINTA-ASIAKIRJAA ELI ALUSTAVAA KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMAA LAADITTAESSA

A. SUUNNITTELURATKAISUT

A1. RAKENNUSPAIKAN KUIVATUS

1. Tontin muotoilu, pintavesisuunnitelma ja rakennusten korkeusasema
 - kallistukset riittävät, pintaveden poisjohtaminen, rakennuksen korkeussijainti tontilla ja maanpintaan nähden (sokkeli vähintään 300 mm)
2. Sadevesien, kattovesien ja pohjavesien poisjohtaminen ja viemäröinti
 - oikeat maarakenteet, riittävä salaojajärjestelmä (putkisto, kaivot), kattoveden turvallinen poisto rakennuksesta, jne.
3. Lumien sijoituspaikat tontilla
 - sijainti ja etäisyys rakennuksesta riittävä, sulamisvesien valuminen rakennuksesta poispäin
4. Puiden ja pensaiden sijoittaminen rakennusten lähetyville
 - kasvillisuus riittävän kaukana sokkelista (puut ja pensaat vähintään 3m, kukat 1 m)

A2. RAKENNUKSEN PERUSTUSTEN KOSTEUDENHALLINTA

1. Pohja- ym. veden hallinta rakennuksen perustusten alla
 - oikeat maakerrokset (kapillaarikatkot, kallistukset) ja rakenteet perustusten ja alapohjan alla sekä sokkeliä vastaan, toimiva salaoitusjärjestelmä (putket, kaivot, ympäröivät maarakenteet), jne.
2. Ulkoseinän ja alapohjan liitoksen toimivuus
 - tavoitteena toimivat rakenneratkaisut (lämpö- ja kosteustekninen toiminta, ilmatiiveys)
3. Alapohjan ja väliseinien liitoskohtien lämpö-, tiiveys- ja kosteusriskit
 - toimivat rakenneratkaisut (lämpö- ja kosteustekninen toiminta, ilmatiiveys)

A3. RAKENNUSVAIPAN TOIMIVUUS

1. Rakennusvaipan yleinen toiminta ja laadunvarmistus
 - toimivat rakenneratkaisut (lämpö- ja kosteustekninen toiminta, ilmatiiveys)
 - määritellään toteutettavia laadunvarmistustoimenpiteitä lämpökuvaus ja ilmatiiveysmittaus
2. Katon vedenpoisto: sadevesijärjestelmä, kallistukset, räystäät, vesikaton läpäisy, sisäkallistukset ja aluskatteen asennus
 - toimivat rakenneratkaisut (lämpö- ja kosteustekninen toiminta, ilmatiiveys)
 - vedenpoiston varareitti

3. Yläpohjan riittävä tuuletus ja räystäspituus

- toimivat rakenneratkaisut

4. Julkisivujen tuuletus ja oikeat materiaali- ja detaljivalinnat

- toimivat rakenneratkaisut (lämpö- ja kosteustekninen toiminta, ilmatiiveys)

A4. MÄRKÄTILARATKAISUJEN TOIMIVUUS JA TASO

1. Märkätilojen rakenneyksityiskohdat ja laatutaso

- suunnitelmien taso, ratkaisujen laatutaso, toimivat rakenneratkaisut

2. Sertifioitu vedeneristysjärjestelmä ja henkilösertifioitu asennustyö

- tavoitteet työn suorittamista varten

3. Vedeneristysten laadunvarmennus

- laadunvarmistuksen taso ja sisältö

4. Märkätilan lattialämmitys ja ilmanvaihto ympärivuotisessa käytössä

- teknisten ratkaisujen taso

5. Vesikalusteiden ja putkien asennustapa ja sijainti

- vedeneristystä tulee rikkoa mahdollisimman vähän.

A5. TALOTEKNISET RATKAISUT JA KALUSTEET

1. Suojaputkien asennus

- laatutavoitteet

2. Rakenteiden sisälle asennettavat vesijohdot ja teknisen tilan vedeneristys

- ratkaisujen taso ja laatutavoitteet

3. Automaattinen paineellisen veden vuotohälytys

- käytetyt ratkaisut (mittarit, paine, hälytystavat)

4. Vesikiertoisen lattialämmityksen toimintavarmuus (pientalot)

- teknisten ratkaisujen varmuus

5. Jääkaapin, pakastimen ja pesukoneen sekä allaskaapin alle kaukalo

- käytettävät ratkaisut

B. TYÖMAAN OLOSUHDEHALLINTA

B1. RAKENNUSTYÖMAAN OLOSUHDEHALLINTA

- vaatimukset valmiiden rakennneosien ja materiaalien suojaukseen, kuivatuksen hallintasuunnitelma

B2. KOSTEUSMITTAUKSET

- kosteusmittausten toteutus, pätevyudet

B3. KOSTEUDENHALLINNAN ORGANISOINTI JA SEURANTA

- työjohtomenettely ja laadunvarmistus

C. YLLÄPITO JA KÄYTTÖ

C1. YLLÄPIDON ORGANISOINTI

- tavoitteet ylläpidon tasolle ja organisaatiolle

C2. HUOLTOKIRJAN KÄYTTÖ

- huolto-ohjeelle asetettavia vaatimuksia ja tavoitteita

C3. KÄYTTÄJÄOPASTUS

- menettelytavat käytön opastukselle.