

PIKONHARJUN TONTTIEN MYYNTIVALTUUTUS

K.hall.

83 § 25.4.2016

Keiteleen kunta on hankkinut omistukseensa vuonna 2015 Pikonharjun asemakaava-alueella sijaitsevan alueen, jonne sijoittuvat asemakaavan korttelit K 215 ja K 214. Alueella on yhteensä 15 AO-tonttia, joista 3 on omarantaisia. Kaikkien tonttien tehokkuus on $e=0,2$ ja kerrosluku II. Tontit myydään määrälaina, joiden pinta-alat on arvioitu kaavakartan perusteella. Lopulliset pinta-alat määräytyvät lohkomistoimituksessa, jonka kustannukset maksaa ostaja. Tonttien rakentaminen voidaan aloittaa kesällä 2016.

Tonttien pinta-alat vaihtelevat 1300-2100 m² välillä.

Pikonharjun tonttien nykyiset myyntihinnat ovat AO-alueilta 4,46 €/m², AP-alueilta 7,38 €/m² ja Puutarha- ja Mesitien AO-alueelta 4,20 €/m². Omarantaisia tontteja on myyty huutokaupalla siten, että lähtöhinta on ollut 7,00 €/m².

(Valm. kj. HH)

Esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se oikeuttaa kunnanhallituksen myymään Pikonharjun kaava-alueelta tontteja kunnassa noudatettujen kauppaehtojen mukaisesti seuraavasti:

- 1) Pikonharjun asemakaava-alueen omarantaiset tontit myydään yksitellen tarjouskilpailun perusteella seuraavilla lähtöhinnoilla:
 - T11, pinta-ala n. 2100 m², lähtöhinta 31 500 euroa
 - T12, pinta-ala n. 1600 m², lähtöhinta 24 000 euroa
 - T13, pinta-ala n. 2100 m², lähtöhinta 31 500 euroa

Omarantaisien tonttien hinta ei ole pinta-alaperusteinen. Ostaja voi tarjota useaa tonttia, mutta vain yhden tontin osalta hyväksytään korkein tarjous.

- 2) Muut tontit myydään normaalisti 4,46 €/m². Hinta on pinta-alaperusteinen.
- 3) Myytävälle tonteille asetetaan seuraava rakentamisvelvoite: Tonteille on rakennettava päärakennus viiden vuoden kuluessa kaupakirjan allekirjoituksesta.

/...

PIKONHARJUN TONTTIEN MYYNTIVALTUUTUS...

Mikäli rakentaminen ei ole alkanut kahden vuoden kuluessa kaup-
pakirjan allekirjoitushetkestä, tontti palautuu myyjälle ja myyjä pi-
dättää itselleen 10 % kauppahinnasta korvauksena rakentamisvel-
voitteen laiminlyönnistä.

- 4) Tonteille asetetaan luovutuskielto: Tontteja ei saa luovuttaa kol-
mannelle osapuolelle rakentamattomana viiden vuoden kuluessa
kauppakirjan allekirjoitushetkestä.
(Esitt. kj. HH)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
20 §

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Hanna Helaste, puh. 0400 742 751
sähköposti: hanna.helaste@keitele.fi