

# KEITELEEN KUNNAN VESI- JA VIEMÄRILAITOS

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA (Kerätty päätökset yhteen 1.9.2024)

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

Eduskunta hyväksyi kesäkuussa hallituksen esityksen arvonlisäveron korotuksesta, jonka vuoksi Suomessa myytävistä tuotteista ja palveluista perittävä 24 prosentin arvonlisävero nousee 25,5 prosenttiin 1.9.2024 alkaen. Muutos vaikuttaa myös vesisopimusten verollisiin hintoihin.

### 1 §

#### Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa.

#### Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palvelujen käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

**A** = rakennusluvan mukainen kerrosala,

**p** = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet ovat:

|            |     |
|------------|-----|
| Käyttövesi | 0,4 |
| Jätevesi   | 0,6 |
| Yhteensä   | 1,0 |

**k** = kiinteistötyyppin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

| Kiinteistötyyppi                   | Kerroin k |
|------------------------------------|-----------|
| Rivitalo tai muu kytketty pientalo | 4         |
| Asuinkerrostalo                    | 3         |
| Asuinliiketalo                     | 3         |
| Liikerakennus                      | 2         |
| Teollisuusrakennus 1               | 1         |
| Teollisuusrakennus 2               | 3         |
| Julkinen rakennus                  | 2         |
| Maatalouden talousrakennus         | 4         |
| Vapaa-ajan rakennus                | 9         |

Teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erityiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävien teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittymien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) **3,30** euroa/k-m2 (veroton)

## Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

## Pientalojen liittymismaksut (hyväksytty tek.ltk 30.11.2016/25 §)

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Enintään kahden asunnon pientalon liittymismaksu on seuraava:

|               | Kerrosala                | Vesi<br>€ | Jätevesi<br>€ | Liittymismaksu<br>yhteensä<br>€ |
|---------------|--------------------------|-----------|---------------|---------------------------------|
| Maksuluokka 1 | < 100 m <sup>2</sup>     | 660       | 880           | 1 540                           |
| Maksuluokka 2 | 100 – 250 m <sup>2</sup> | 935       | 1 210         | 2145                            |
| Maksuluokka 3 | > 250m <sup>2</sup>      | 1210      | 1870          | 3080                            |

## Haja-asutusalueen liittymismaksut (hyväksytty tek.ltk 30.11.2016/25 §)

Siirtovesijohdon varrella liittymismaksua peritään **2 200 €/liittymä**. Liittyjä kustantaa oman talojohdonsa tarvittavine osineen. Liittymistyön tekee vesilaitoksen hyväksymä urakoitsija. Vesimittari on vuokramittari, sen asennuttaa liittyjä. Vesimittarin asennuksen tarkistaa ja hyväksyy vesilaitos.

## 2 §

### Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste 1.9.2024 (hyväksytty Kh 4.12.2024) huomioitu alvimuutos 1.9.24

Perusmaksu määräytyy kiinteistössä olevien asuinhuoneistojen lukumäärän tai vesimittarin koon mukaan siten, että perusteena käytetään aina korkeamman perusmaksun antavaa vaihtoehtoa. Mittarimaksu sisältyy laitoksen vedenhankinnan perusmaksuilla katettaviin kustannuksiin:

| Perusmaksu €/kk,<br>€/vuosi |                   |                   |                   | Kiinteistön as.huoneistojen lkm. ja/ tai |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------------|
| Vesi                        |                   | Viemäröinti       |                   |                                          |
| alviton                     | alv 24 %          | alviton           | alv 24 %          | vesimittarin koko                        |
| 6,75<br>81,05               | 8,47<br>101,72    | 5,99<br>71,87     | 7,52<br>90,20     | 1-2 ash<br>0<>5 m3/h *3/5                |
| 30,23<br>362,70             | 37,94<br>455,19   | 26,81<br>321,65   | 33,65<br>403,67   | 3-10 ash<br>5<>10 m3/h *7/1<br>0         |
| 42,72<br>512,70             | 53,61<br>643,44   | 37,88<br>454,66   | 47,54<br>570,60   | yli 10 ash<br>10<>30 m3/h                |
| 61,40<br>736,87             | 77,06<br>924,77   | 54,45<br>653,45   | 68,33<br>820,08   | 30<>80 m3/h                              |
| 206,35<br>2476,17           | 258,97<br>3107,59 | 182,98<br>2195,84 | 229,64<br>2755,78 | yli 80 m3/h                              |

## 3 §

## Käyttömaksu

### Käyttövesimaksu, jätevesimaksu 1.2.2024 (KH 04.12.23)

Käyttövesi- ja jätevesimaksuja sekä käyttöveden ja jäteveden perusmaksuja korotetaan 1.2.2024 alkaen seuraavasti Hinnat korjattu huomioiden alvi -muutos 1.9.24:

1. Veden hinnan korotus 5 %. Uusi hinta 2,27 €/m<sup>3</sup> sis. ALV 25,5 %. Veroton hinta 1,81 €/m<sup>3</sup>.
2. Jäteveden hinnan korotus 5 %. Uusi hinta 3,84 €/m<sup>3</sup> sis. ALV 25,5 %. Veroton hinta 3,06 €/m<sup>3</sup>.
3. Veden tukkuhinta vesiosuuskunnille myytäessä, korotus 5 %. Uusi hinta 2,03 €/m<sup>3</sup> sis. ALV 25,5 %. Veroton hinta 1,62 €/m<sup>3</sup>.

Erityisestä syystä poikkeustapauksissa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueella on järjestetty erillisviemärointi, laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 30 %.

#### 4 §

##### Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

#### 5 §

##### Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Mikäli maksua ei suoriteta, saaminen siirtyy Intrum Justitia Oy:lle perittäväksi.

### VESI-, JÄTEVESIMAKSUT SEKÄ VEDEN- JA JÄTEVEDEN PERUSMAKSUT JA VESIHUOLTOLAITOKSEN PALVELUMAKSUT, JOTKA OVAT VOIMASSA V 2021

(Alla olevat maksut hyväksytty teknisessä lautakunnassa 30.11.2016/25 §):

1. Liittymismaksut 1.2.2021 ovat seuraavat:

- a. liittymismaksun **yksikköhinta** (yL) on 3,30 (veroton)

- b. **pientalojen liittymismaksut**

|                                                                                        | krs-m <sup>2</sup> | Vesi | Jätevesi | Yht.  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|----------|-------|
| Maksuluokka 1                                                                          | <100               | 660  | 880      | 1.540 |
| Maksuluokka 2                                                                          | 100 - 250          | 935  | 1210     | 2145  |
| Maksuluokka 3                                                                          | >250               | 1210 | 1870     | 3080  |
| Haja-asutusalueen liittymismaksu siirtovesijohdon varrella liittäessä 2200 €/liittymä. |                    |      |          |       |

2. Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut. Huomioitu alvi muutos 1.9.24

- a. **Lisä- ja erillisvesimittari** .

| Nimelliskoko | Nimellisvirtaus   | Yksikköhinta €/mitt./a |            |
|--------------|-------------------|------------------------|------------|
| mm           | m <sup>3</sup> /h | ALV 0 %                | ALV 25,5 % |
| 20           | 5                 | 9,02                   | 11,32      |
| 25 – 32      | 10                | 18,04                  | 22,64      |
| 40           | >10               | 27,06                  | 33,96      |

- b. **Vesimittarin tarkistusmaksua** Tarkistusmaksu on 150 €/tarkistuskerta kaiken kokoisilta mittareilta.
- c. Vesimittarin **luentamaksua** on 22,62 €/luenta sis. ALV 25,5 %.
- d. Venttiilin **sulkeminen ja avaaminen** vesihuoltolaitoksen toimesta, maksu on 33,96 €/kerta sis. ALV 25,5 %.
- e. **Sako- ja umpikaivolietteen käsittelymaksua** molemmista lietteistä 6,79 €/m<sup>3</sup>sis. ALV 25,5 %.
- f. Asiakkaan tilaamien töiden tuntiveloitushinta on 37,33 e/h sis. ALV 25,5 %.

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSARAKENTEESTA PÄÄTTÄMINEN

(Hyväksytty Keiteleen kunnan teknisessä lautakunnassa 09.12.2013 §)

Lain ulkopuolelle jäävien asiakkaiden kanssa voidaan tehdä erityissopimus, jossa on sovittava sopimuksen ehdoista sekä käyttömaksun ja muiden maksujen suuruudesta.

Lisäksi vesihuoltolain momentin mukaan laitos saa kieltäytyä liittämästä verkostoonsa kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jonka jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta. On ilmeistä, että tämän kaltainen toiminta ei yleensä kuulu myöskään vesihuoltolain soveltamisalan piiriin.

### ***Korotetut tai alennetut maksut***

Korotettu maksu tulisi määrätä kaikissa niissä tapauksissa, jolloin jätevesi aiheuttaa poikkeuksellisia kustannuksia vesihuoltolaitokselle. Korotetun maksun periminen kohdistaa kustannuksia aiheuttamisperiaatteen mukaisesti, joten kustannukset eivät tule katetuksi muilta liittyjiltä perittävillä maksuilla.

Käyttömaksua voidaan yksittäistapauksissa myös alentaa määräaikaaisesti. Sopimukseen perustuva käyttömaksun määräaikainen alentaminen voi tulla erityisestä syystä kysymykseen esim. liittyjän osallistuessa vesihuoltolaitoksen investointeihin tai varastoidessa vettä kulutushuippujen tasaamiseksi.

### ***Palvelumaksut***

Vesi- ja viemärilaitos perii maksuja laitoksen suorittamista töistä kuten lisä- ja erillisvesimittareiden asentamisesta, tarkistamisesta, tonttijohtojen rakentamisesta, tonttijohdon sulatuksesta jne. Maksujen perusteet esitetään laitoksen palvelumaksuhinnastossa. Jäljempänä on esitetty yleisimmät palvelumaksut.

Tässä jaksossa tarkoitetaan palveluilla muita tehtäviä kuin vedenhankintaa ja viemärointiä. Näitä palveluita voidaan toimittaa tilauksesta myös sellaisille asiakkaille, joilla ei ole liittymis- ja käyttö sopimusta. Palvelusta veloitettavat maksut ovat erillisessä palvelumaksuhinnastossa. Palvelumaksujen laskentaperusteena on palvelun tuottamisen kustannukset.

#### *Vesihuoltolaitoksen palvelumaksuista*

Palvelumaksuista tehdään sekä kunnallisilla että yksityisoikeudellisilla laitoksilla laitoskohtainen päätös. Päätöksen voi tehdä laitoksen johtaja tai muu henkilö, jolle laitoksen johtokunta tai hallitus on päätöksenteon delegoinut. Palvelumaksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi tai muusta vastaavasta syystä.

#### *Palvelumaksujen tarkistaminen*

Laitosten tulee tehdä palvelumaksujen tarkistuslaskenta vuosittain esim. tulo- ja menoarvion laadinnan yhteydessä. Palvelumaksujen muuttamisesta tulee tehdä esitys silloin, kun palvelumaksujen perusteena olevat kustannukset ovat olennaisesti muuttuneet edellisen tarkistuksen ajankohdasta lähtien.

#### *Vesimittarin tarkistusmaksu*

Laitoksen yleisissä toimitusehdoissa on esitetty yleisperiaatteet vesimittareiden tarkistamisesta ja laitoksen tarkistusvelvollisuudesta. Laitos tarkistaa vesimittarit kustannuksellaan määrävälein sekä liittyjän pyynnöstä, jos liittyjä epäilee esim. mittarivirhettä. Liittyjän pyynnöstä tapahtuvasta vesimittarin tarkistamisesta laitos perii tarkistusmaksun silloin, kun vesimittarin virhenäyttämä on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on esitetty.

#### *Määräytymisperuste*

Maksu määräytyy vesimittarin tyypin (yksittäismittari/ yhdistelmämittari) ja koon perusteella. Maksun yksikkö on euroa/tarkistus. Mittarit suositellaan ryhmiteltäviksi tyypin ja koon mukaisiin maksuluokkiin.

#### *Laskentaperuste*

Maksuun sisältyy vesimittarin tarkistus tarvittavine irrotus-, kuljetus- ja kiinnitystöineen sekä tarkistuksen aikaisen vedenjakelun edellyttämät toimenpiteet. Maksun suuruus määrätään laitospohjaisen kustannusseurannan tai –arvion perusteella. Maksun ei edellytetä kattavan kaikkia tarkistustoiminnan kustannuksia.

Vesimittarin tarkistuksista perittävän maksun tulee olla suuruudeltaan kohtuullinen, jotta liittyjä ei jättäisi pyytämättä mittarin tarkistusta kustannussyistä epäillessään mittarin näyttämää. Maksun tulisi toisaalta olla riittävän suuri, jotta mittareita ei aiheuttomasti tarkistutettaisi laitoksella.

#### *Vesimittarin luenta*

Määrävälein tapahtuvan laitoksen suorittaman vesimittarin luennan luentakustannukset sisältyvät laitoksen käyttökustannuksiin.

Jos luenta tapahtuu liittyjän pyynnöstä eikä se liity määräaikaistalouteen, mittarin tarkistukseen eikä sopimussuhteen päättymiseen, peritään liittyjältä luennasta aiheutuneet kustannukset. Samoin peritään liittyjältä maksu mittarin

luennasta, jos liittyjä ei ole ilmoittanut mittarinlukemaa laitoksen pyynnöstä (itseluenta). Lisä- ja erillisvesimittarin luennasta peritään aina maksu.

### *Laskentaperuste*

Vesimittarin luennasta peritään kiinteä luentamaksu, joka ei riipu vesimittarin koosta. Maksulla katetaan luentaan kuuluvan henkilökunnan palkkakustannuksia sekä luennasta aiheutuvia matkustus- ym. kustannuksia.

### *Tonttijohdot*

Tonttijohdot ovat tonttivesijohto, tonttviemäri ja tonttihulevesiviemäri. Tonttivesijohto on liittämiskohdan ja kiinteistön vesimittarin välinen vesijohto, tonttviemäri on liittämiskohdan ja rakennuksen välinen viemäri ja tonttihulevesiviemäri on liittämiskohdan ja kiinteistön hulevesilaitteiden välinen hulevesiviemäri. Yleisperiaatteet tonttijohdot koskevista suunnittelu-, asennus-, muutos-, korjaus- ja kunnossapitotoista on kirjattu asiakkaan kanssa tehtävään sopimukseen ja vesihuollon yleisiin toimitusehtoihin.

### *Tonttijohdosten liittäminen*

Laitos on velvollinen määräämään jokaiselle liittyjälle liittämiskohdan. Liittämiskohdassa laitoksen vesi- ja viemäriverkostojen kunnossapitovelvollisuus päättyy ja kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston kunnossapitovelvollisuus alkaa. Liittämiskohta määritellään laitoskohtaisesti.

### *Liitostyöstä perittävä maksu*

Laitos liittää tonttijohdot liittäjän kustannuksella laitoksen verkostoon. Laitos perii liitostyöstä maksun laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

### *Tonttijohdosten rakentaminen ja kunnossapito*

Tonttijohdon rakentamismaksu peritään laitoksen suorittamasta tonttijohdon rakentamisesta silloin, kun laitos rakentaa johdon ensi kertaa tai uusii sen. Tonttijohdosten uusimisen, jos uusiminen johtuu laitoksen verkostojen muutostöistä, kustantaa laitos. Liittyjä on velvollinen osallistumaan muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn perusteella. Kustannusten jako liittäjän ja laitoksen kesken määräytyy tonttijohdon iän mukaan yleisissä toimitusehdoissa esitetyn kustannusjaon mukaisesti.

### *Tonttijätevesiviemärin ja tonttihulevesiviemärin rakentaminen ja kunnossapito*

Yleensä tonttijätevesiviemärin ja tonttihulevesiviemärin hankkii ja asentaa

- liittäjän tilaama urakoitsija
- liittyjä tai laitos

Maanrakennustyöt suorittaa

- liittyjä
- liittäjän tilaama urakoitsija tai
- erikoistapauksessa laitos

### *Tonttivesijohdon rakentaminen ja kunnossapito*

Yleensä tonttivesijohdot hankkii ja asentaa

- liittäjän tilaama urakoitsija tai

- laitos

Maanrakennustyöt suorittaa

- liittyjä
- liittyjän tilaama urakoitsija tai
- erikoistapauksessa laitos

#### *Tonttijohtojen rakentamiskustannukset*

Jos laitos hankkii, rakentaa tai asentaa tonttijohdot tai tekee maanrakennustyöt, laitoksen tulee periä liittyjältä laitokselle aiheutuneet kustannukset. Sama koskee tonttijohtojen kunnossapitoa, jos se on liittymissopimuksen mukaan laitoksen tehtävä joiltain osin.

Liittyjäkohtaisen maksun määräytymisen tulisi perustua joko yksikköveloitukseen tai todellisten kustannusten mukaan laskettuihin esim. tonttijohdon koosta ja pituudesta riippuviin keskimääräisiin yksikkökustannuksiin. Laitos perii maksut liittyjältä suoritettuaan sopimuksen mukaisen osuutensa tonttijohtojen rakentamisesta.

#### *Määräytymisperuste*

Maksu määräytyy tonttivesijohdolle, tonttiviljoille ja tonttiviljoille suoritettujen töiden perusteella siten, että maksu lasketaan maksettujen palkkojen, tarvikelaskujen ja muiden yksikkökustannusten perusteella laitoksessa päätettyjen veloituspöytäkirjojen mukaisesti.

Mikäli laitos on määrännyt liittymiskohdan runkojohtoihin, yleisellä alueella olevan tonttijohdon osalta (välillä liittymiskohta – tontin tai rakennuspaikan raja) voidaan maksu määritellä tällä alueella olevan johto-osuuden pituudesta riippumatta liittyvien kesken tasattuna (tonttijohdomaksu). Tällöinkin on syytä ryhmitellä maksu putkikokojen mukaan. Pääsääntöisesti liikelaitos ei rakenna tonttijohtoja.

#### *Laskentaperuste*

Maksulla katetaan kaikki tonttijohtojen rakentamisesta laitokselle aiheutuneet kustannukset.

#### *Venttiilien sulkeminen ja avaaminen*

Jos liittyjän pyynnöstä tai liittyjästä aiheutuvasta syystä laitos sulkee tai avaa tonttivesijohdon sulkuventtiilin, laitos veloittaa liittyjältä maksun, mikäli työ ei ole tavanomaiseen kunnossapitoon kuuluvaa.

Venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään kiinteä sulkuventtiilin koosta riippumaton kiinteä maksu, jonka laskennassa on otettu huomioon toimenpiteestä laitokselle aiheutuvat kustannukset.

#### *Sakokaivo- ja umpisäiliölietteiden vastaanotto*

Sakokaivo- ja umpisäiliölietteiden vastaanotto kuuluu jätelain piiriin. Sitä koskeva maksu voi olla vaihtoehtoisesti jätehuoltotaksassa. Jos laitos ottaa hoidettavakseen sakokaivo- ja umpisäiliölietteiden vastaanoton ja käsittelyn, laitos perii lietteen tuojalta maksun. Maksuysikkö on euroa/m<sup>3</sup>.

#### *Muut palvelut*

Kaikista laitokselta tilatuista töistä peritään maksu työstä aiheutuneiden kustannusten perusteella siltä, jonka tilauksesta työ on suoritettu.

---