

PALAUTETTAVA VIIMEISTÄÄN

VRK 1 - 2

RAKENNUSILMOITUKSEN TÄYTTÄMINEN

1 Rakennuksen/huoneiston käytössäolotilanne

1. rakennuksen/huoneiston katsotaan olevan vakinaisesti asuinkäytössä, jos siihen on väestötietojärjestelmään merkitty yksikin asukas vakinaisesti asuvaksi.
2. rakennus/huoneisto on liike- , toimisto- , teollisuus-, varasto- koulu- yms. käytössä
4. tilapäisesti asuttuun rakennukseen/huoneistoon ei ole merkitty väestötietojärjestelmään yhtään asukasta vakinaisesti asuvaksi, mutta yksi henkilö asuu tilapäisesti.
9. rakennus/huoneisto on jätetty pois käytöstä huonon kunnan vuoksi eikä sitä voida ottaa käyttöön ilman uudelleen rakentamiseen verrattavaa korjausta.

2 Tiedot toimitilasta

- Toimitilalla tarkoitetaan liikeyrityksen tai vastaavan hallinnassa olevaa rakennusta tai sen osaa, jota käytetään muuhun kuin asumiseen.
- Toimitilan pääasiallinen käyttötarkoitus tulee ilmoittaa mahdollisimman tarkasti. Esimerkkejä: ateljee, näyttelytila, puuntyöpaja , tilitoimisto, parturi.
- Toimitilan pinta-alaan sisällytetään myös tilaan välittömästi liittyvät aputilat (esim. sosiaalitilat).
- Toimitilan henkilöstön määrä. Niiden henkilökuntaan kuuluvien määrä, jotka työskentelevät pääasiallisesti toimitilassa. Mukaan lasketaan vakinaisten työntekijöiden lisäksi myös osa-aikainen ja tilapäinen henkilökunta ja toimitilassa työskentelevät omistajat sekä heidän perheenjäsenensä, jotka työskentelevät toimitilassa.

Tiedot liikeyrityksestä tai vastaavasta

Alayksiköllä tarkoitetaan yhden yrityksen alaisuudessa samalla sijaintipaikalla harjoitettua yhdenlaisista taloudellista toimintaa (Tilastokeskuksen toimipaikkakäsite). Liikeyrityksen ja mahdollisen alayksikön nimet ovat erotettava ynnä-merkillä (esim. Suunnittelutoimisto Pitkä&Pätkä+Pätkän kuva).

3 Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus ilmoitetaan sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Asuinrakennuksiksi katsotaan kuitenkin sellaiset rakennukset, joiden kerrosalasta vähintään puolet on asuinhuoneistoalaa.

4 Rakennuksen tiedot

- 5 **Rakennuksen tilavuus** on tila, jota rajoittavat ulkoseinien ulkopinnat, alapohjan (rakennuksen alimman tilan pohja lämpöeristyksineen) alapinta ja yläpohjan (rakennuksen ylintä lämmintä tilaa yläpuolelta rajoittava rakennusosa, johon kuuluu lämmöneristys suojauksineen) yläpinta.
- 6 **Kerrosalaan** luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta, valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.). Tarkemmat ohjeet kerrosalan laskemisesta löytyvät Suomen standardisoimisliiton standardista (SFS 5139).
- 7 **Kokonaisalaan** lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.
- 8 **Kerroslukuun** lasketaan kaikki ne kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kerrosluku ilmoitetaan kokonaislukuna. Jos kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, ilmoitetaan se kerrosten luku määrä, joka on suurimmassa osassa rakennusta.
- 9 **Kellarin pinta-ala** on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja. Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).
- 10 **Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine**
Betoniksi luetaan myöskin siporex-, kevytsora-, kuona- jäte- ja kaasubetoni ym. kevyet betonivalmisteet.
- 13 **Ilmoitetaan ainoastaan pääasiallinen lämmitystapa.**
Vesikeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän veden avulla.
Ilmakeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän ilman avulla.
Suorassa sähkölämmityksessä rakennusta lämmitetään sähköverkkoon kytketyn kiinteän lämpöpatterin tms. avulla.
Uunilämmitykseksi luetaan myös muurin sisään asennetut sähköllä toimivat lämpövaraajat, erilliset kiinteät öljy-lämmittimet sekä lämpöä varaavat takat.
- 14 **Ilmoitetaan pääasiallisesti käytettävä polttoaine.**
Kauko- ja aluelämmön yhteydessä ei polttoainetta tarvitse ilmoittaa.
Maalämpö tms. edellyttää lämpöpumppua.
Kaasulla tarkoitetaan myös nestekaasua, mikäli rakennus on tätä varten varustettu pysyvällä verkolla.

15 Varusteet Usean huoneiston rakennuksissa sauna merkitään rakennuksen varusteisiin, mutta yhden huoneiston talossa aina asuinhuoneisto tietoihin. Eri rakennuksessa oleva sauna ilmoitetaan siitä tehtävällä Rakennusilmoituksella RK1.

16 Asuinhuoneisto. Mikäli rakennuksessa on vain yksi asunto tiedot ilmoitetaan siihen varatussa kohdassa. Useamman asuinhuoneiston rakennuksista ilmoitetaan asuinhuoneistotiedot erillisellä Asuinhuoneistoilmoitus lomakella RK2 Asuinhuoneisto on keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettu asumiseen käytettävä huone tai huoneryhmä, joka on rakennusteknisesti erotettu muista huoneistoista ja jonka huoneistoala on vähintään 20 neliometriä. Asuinhuoneistoon tulee olla oma sisäänkäynti suoraan ulkoa, porraskäytävästä tai muusta vastaavasta tilasta.

Huoneiston tunnist

Jos rakennuksessa on useampia huoneistoja, ilmoitetaan aina porraskirjain ja/tai huoneistonumero. Jakokirjainta voidaan käyttää jaettaessa huoneistoa muutostöiden yhteydessä kahdeksi tai useammaksi huoneistoksi (väestötietoasetus 22 §).

Huoneistotyyppi

Huoneluukuun ilman keittiötä luetaan vain asumiseen tarkoitettut huoneet (ei keittiötä). Huoneen huonalan tulee olla vähintään 7 m² ja huoneessa tulee olla ikkuna. Huoneen keskikorkeuden tulee olla vähintään 220 cm.

Keittiö on ruoanlaittoa varten varattu huone.

Keittokomero on ruoanlaittoa varten varattu tila, jonka huoneala on alle 7 m².

Keittotila on ruoanlaittoa varten varattu, pääosin seinien rajoittama tila, joka on yhdestä tai useammasta kohdasta avoyhteydessä (ei kiinteää ovea) muihin asuintiloihin. Keittotilalla voidaan tarkoittaa myös muuhun asumiskäyttöön kuuluvaa tilaa, joka on keittovarustein varustettu.

Tupakeittiö on keittiö, jossa on oleskelutila.

Huoneistoala on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneistonpuoleiset pinnat (RT 12-10277,SFS 5139).

17 Asuinhuoneiston haltija on se, joka asuu asunnossa vakinaisesti sen omistajana tai päävuokralaisena.

3. tarkoitetaan vuokra-asuntoa, jonka sen haltija on saannut käyttöönsä käyttöönsä virka- tai työsuhteen nojalla.
5. tarkoitetaan asuntoa josta ei makseta vuokraa.