# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | |
|---|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. |
| AO-1 | Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan. |
| AP | Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. |
| AP-1 | Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan. |
| AP-2 | Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Alueelle saa rakentaa myös puutarha- ja kasvihuoneita. |
| APT | Asuinpientalojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin sekä teollisuusrakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saasteavaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai sen lähiympäristössä. |
| AR | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
| AK | Asuinkerrostalojen korttelialue. |
| AL | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| AL-1 | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja tarvittaessa maaperä tulee kunnostaa. |
| ALY | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. |
| Y | Yleisten rakennusten korttelialue. |
| Y-1 | Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa yleisten rakennusten lisäksi myös myymälä-, liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja. |
| Y-2 | Yleisten rakennusten korttelialue paloasemaa varten. |
| Y-3 | Yleisten rakennusten korttelialue. Enintään puolet rakennusoikeudesta saa käyttää asumistiloina. |
| YH | Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. |
| YO-1 | Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös asuntola- ja kirjastorakennuksia. |
| YS | Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. |
| YK | Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. |
| YK/s-1 | Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsevia muistomerkkejä ja vastaavia sekä kiviaitaa ei saa hävittää eikä muuttaa siten, että niiden historiallinen / maisemallinen arvo vaarantuu. Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä Museoviraston lausunto. |
| K | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| KL-1 | Liikerakennusten korttelialue. |
| T | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. |
| T-1 | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaverkostoon. |
| T-2 | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaverkostoon. Alueelle saa sijoittaa myös energiatuotantoon tarkoitettuja laitoksia. |
| TY-1 | Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista. |
| T-3 | Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaverkostoon. Mikäli korttelialueelle sijoitetaan laitoksia, joista aiheutuva melutaso ylittää korttelin eteläpuolisella lähivirkistysalueen rajalla 55 dBA, on korttelialueelle rakennettava melueste. |
| VP | Puisto. |
| VL | Lähivirkistysalue. |
| VU-1 | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita rakennusoikeuden salliman määrän. |
| VR | Retkeily- ja ulkoilualue. |
| VV | Uimaranta-alue. |
| RM | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. |
| RM-1 | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia ja matkailuun liittyviä toimintoja sekä yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asuinrakennuksen. |
| LT | Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät. |
| LV | Venesatama / venevalkama. |
| LP | Yleinen pysäköintialue. |

| | |
|---|---|
| LH | Huoltoasemarakennusten korttelialue. |
| LHA-1 | Henkilöliikenneterminaalin korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös kioski-, myymälä- ja ravintolatiloja. |
| E | Erityisalue. |
| EN | Energiahuollon alue. |
| EN-1 | Energiahuollon alue. Alueelle saa rakentaa pääsääntöisesti kotimaista (bio)polttoainetta tai kevyttä polttoöljyä käyttäviä varalämpökeskuksia polttoainevarastoineen ja huoltotiloineen. |
| EN-2 | Energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa kotimaisia polttoaineita sekä kevyttä ja raskasta polttoöljyä polttavia lämpökeskuksia polttoainevarastoineen ja huoltotiloineen. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkoverkostolinjaan. |
| ET | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. |
| EH | Hautausmaa-alue. |
| EH/s-1 | Hautausmaa-alue, jolla alueen ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella sijaitsevia muistomerkkejä ja vastaavia sekä kiviaitaa ei saa hävittää eikä muuttaa siten, että niiden historiallinen / maisemallinen arvo vaarantuu. Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä Museoviraston lausunto. |
| M | Maa- ja metsätalousalue. |
| W-1 | Vesialue. Alueelle saa rakentaa venelaitureita. |
| — · · · — | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
| ——— | Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva. |
| — · — | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| — — — | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| ——— | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| 3 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| KEITELEENTIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 750 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| IV | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| ½ k IV | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| IV u ½ | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| e=0.25 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| | Ohjeellinen rakennusala. |
| | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |
| ar | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen. |
| m | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia myymälä- ja palvelutiloja. |
| rm | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusta ja leirintää palvelevia rakennuksia ja rakenteita. |
| t | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| s | Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. |
| j-1 | Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta. |
| p | Pysäköimispaikka. |
| p | Ohjeellinen pysäköimispaikka. |
| le | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. |
| le | Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. |
| hu | Rakennusala, jolle saa rakentaa huoltorakennuksen. |
| a | Ohjeellinen auton säilytyspaikka. |
| vm | Muuntaja-alue. |
| lh-1 | Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelumittareita. |
| vu-1 | Palloilukentäksi varattu alueen osa. |
| lv-1 | Alueen osa, joka on varattu rantautumiseen. |
| | Istutettava alueen osa. |
| Sp | Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja/tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. |
| ○ ○ ○ ○ | Alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa suojaavaa puustoa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. |
| ○ ○ ○ ○ | Säilytettävä/istutettava puurivi. |
| ——— | Katu. |
| a | Maantien alittava ajoyhteys. |

| | |
|---|---|
| ▦ | Tori. |
| pp | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. |
| pp/t | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu. |
| pp | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
| pp/h | Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. |
| ajo | Alueella oleva ajoyhteys. |
| z | Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähkölinja) |
| | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |
| | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ajoneuvoliittymässä tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa maantien keskiviivaa ylittämättä. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| +5.0 | Tontille rakennettava melueste. Melueste rakennetaan pääosin maavallina. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan vähimmäiskorkeuden tontin pinnasta metreinä. |
| sr-1 | Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä ulkoasua muuttaa siten, että sen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. |
| sr-2 | Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaustöissä säilyttää. Rakennuksen purkaminen edellyttää ELY-keskuksen poikkeamislupaa. |
| srk-1 | Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto. |
| /s-3 | Alue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueen puustoa tulee säilyttää moottorikelkkareitin ja asuinalueen välisenä suojapuustona. |
| sk-1 | Kyläkuvallisesti tärkeä alue. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön kokonaiskuvaan. |
| sm | Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Rajakivi. |

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa max. 40 kem2 suuruisen rantasaunan vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla

Autopaikkoja tulee alueelle varata seuraavasti:
- AO-alueet 2 ap/asunto
- AR- ja AK-alueet 1 ap/asunto. Lisäksi on varattava rakennuspaikkakohtainen vara-alue autopaikoitukselle, jonka on oltava pinta-alaltaan vähintään 20 % autopaikkojen kokonaismäärästä.
- AL-alueet 1 ap/80 kem2
- 1 ap liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavien kerrosalan 40 m2 kohti kuitenkin väh. 1 ap kutakin työntekijää kohti.

Autopaikkoja on T-kortteliin rakennettava yksi kutakin työvuorossa olevaa työntekijää kohti sekä vähintään 2 vieraspaikkaa.

APT-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja enintään 1/3 rakennuspaikan kerrosalasta varasto- ja pienteollisuustiloja. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, kaasujen, tärinän tai melun taikka muusta syystä aiheuttaa kohtuutonta haittaa lähellä asuville eikä aluetta saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastoimiseen.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T) ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, kaasujen, tärinän tai melun taikka muusta syystä aiheuttaa kohtuutonta haittaa lähellä asuville eikä aluetta saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastoimiseen.

Alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus Nilakan ranta-alueilla on +103,60 N60-järjestelmässä. Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta. Alimpaan rakentamiskorkeuteen on lisättävä aaltoiluvara, joka määritellään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan.

Uudisrakentamisen tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon, kattomateriaalin ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja julkisivumateriaalien sekä kateaineiden perusteella rakennettuun ympäristöön.

Uudisrakentamisessa noudatetaan Keiteleen kunnan rakennusjärjestystä.

# KEITELEEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

Kuopiossa 22.11.2013. Tarkistukset KH 17.2.2014 § 33.

PÖYRY
Pöyry Finland Oy

Matti Veijovuori, arkkitehti
Kimmo Kautto, arkkitehti SAFA

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kunnanvaltuuston 25.2.2014 pöytäkirjan 3 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Keiteleellä ___.___.2014

Luonnos nähtävillä 19.10. - 18.11.2011
Ehdotus nähtävillä 19.12.2013 - 17.1.2014
Kunnanhallitus 17.2.2014 § 33
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.2.2014 § 3
Proj.n:o 16WWE0772.B773
Karttaosa 1/3.
Mittakaava 1:2000 KKJ3 -koordinaattijärj.

0 50 100 200 m
7010100
3466200
7008900
3465000
Lossisaari
218 RM-1
219 RM
LOSSIPOLKU
Vuonamonsalmi
Myhkyri
Pajuluoto
Koutakaarre
Uimaranta
Venesatama
KEITELE
408 Vuonamo
Sininentie
PISTOTIE
VIITASAARENTIE
NÄSIÄTIE
RIIDENLIEKO
KÄMMEKKÄKUJA
SOMMELONTIE
SARAHEINÄNTIE
KIELOPOLKU
ALASINTIE
PAJATIE
PALJEPOLKU
HIILIMÖKINTIE
LEKAPOLKU
SEPÄNTIE
HESEN POLKU
NIKKARINTIE
RENGASTIE
LAANITIE
KELUTIE
RINNEPOLKU
SEURATIE
ÄYRÄPÄÄNTIE
ALAVANTIE
PELTOTIE
MUTKATIE
LOSSINTIE
ASEMATIE
KEITELEENTIE
KOULUTIE
KIRKKOTIE
LAITURITIE
MEIJERINTIE
ERKINPOLKU
OLLINTIE
HANNUNTIE