

KOKOUSAIKA	Maanantaina 14.10.2024 kello 18.00–19.03		
KOKOUSPAIKKA	Wanha Meijeri, Wanha Meijerintie 6, 72600 Keitele		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Hirviheimo Marjut Kaunisaho Ari Kaunisaho Lauri Koskinen Saara Kärkkäinen Matti Laitinen Liisa Laukkanen Jari Laulainen Jaana Metso Marko Nuutinen Ari Paananen Jari Paananen Markku Pellikka Minna Räty Eeva Tabell Helena Tyni Sirpa Utriainen Joni Vesterinen Pekka Vuorela Olli Tirkkonen Mirja Jauhiaiainen Mikko Andersson Kerttu Liimatainen Eija Ylitalo Jarmo Jääskeläinen Ari Nuutinen Teijo	poissa poissa poissa poissa poissa poissa poissa poissa poissa puheenjohtaja poissa	II varapuheenjohtaja I varapuheenjohtaja Marjut Hirviheimon varavalt. Ari Kaunisahon varavalt. Lauri Kaunisahon varavalt. Minna Pellikan varavalt. Helena Tabellin varavalt. Sirpa Tynin varavalt. Olli Vuorelan varavalt.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Kinnunen Airi vt. kunnanjohtaja, Kaitala Teemu	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä tekn.johtaja – rakenn.tarkastaja	
LAILLISUUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUUS	§ 43		
ASIAT	§§ 43–54		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta)	Pöytäkirja tarkastetaan Keiteleen kunnanvirastossa 16.10.2024. Pöytäkirjantarkastajien valinta § 44.		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Pekka Vesterinen	Pöytäkirjanpitäjä  Airi Kinnunen	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika Keitele, 16.10.2024		
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Allekirjoitukset  Ari Nuutinen	 Joni Utriainen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Keiteleen kunnantoimisto, 16.10.2024 klo 14.00–15.30 Kunnan verkkosivut		
	Virka-asema pöytäkirjanpitäjä		

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälä	Liite	Asia
43		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
44		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA
45	1-5, 12	KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS (TEOLLISUUS- ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS)
46	6	MÄÄRÄALAN OSTO JA KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN / PUNNERRUS
47	7	OSAVUOSIKATSAUS 1-6 / 2024
48	OM	SAVON ICT-PALVELUT OY:N OSAKASSOPIMUKSEN, LIITTYMISSOPIMUK- SEN JA YHTIÖJÄRJESTYKSEN PÄIVITTÄMINEN
49	8	ESISOPIMUS MAAPOHJAN LUOVUTTAMISESTA VESIHUOLTOLAITOKSEN VERKOSTOJEN VASTAANOTTAMISTA VASTAAN
50	9	MAANVAIHTOKIRJAN HYVÄKSYMINEN / KEITELE TIMBER OY
51	10	MAANVAIHTOKIRJAN HYVÄKSYMINEN / KEITELE FOREST OY
52	11	KUMMUNKYLÄN-LEPPÄSELÄN VESIOSUUSKUNNAN LIITTÄMINEN KEITE- LEEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEEN
53		TIEDOKSI ESITETTÄVÄT ASIAT
54		MUUT ASIAT

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

AW

J.O

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Valtuusto
43 §

Tätä kokousta koskeva kuulutus, jossa on lisäksi ollut luettelo käsiteltävistä asioista, on julkipantu kunnan ilmoitustaululle ja kunnan verkkosivuille 9.10.2024 kuulutuksella ja lähetetty samanaikaisesti valtuutetuille.

Lisäksi kokouksesta on kuulutettu 9.10.2024 ilmestyneessä Pielavesi-Keitele -lehdessä.

Päätös:

Nimenhuudossa todettiin, että paikalla olivat muut valtuutetut paitsi Marjut Hirviheimo, Ari Kaunisaho, Lauri Kaunisaho, Matti Kärkkäinen, Jari Laukkanen, Minna Pellikka, Helena Tabell, Sirpa Tyni ja Olli Vuorela. Marjut Hirviheimon tilalla varavaltuutettu Mirja Tirkkonen, Ari Kaunisahon tilalla varavaltuutettu Mikko Jauhiainen, Lauri Kaunisahon tilalla varavaltuutettu Kerttu Andersson, Minna Pellikan tilalla varavaltuutettu Eija Liimatainen, Helena Tabellin tilalla varavaltuutettu Jarmo Ylitalo, Sirpa Tynin tilalla varavaltuutettu Ari Jääskeläinen ja Olli Vuorelan tilalla varavaltuutettu Teijo Nuutinen

Valtuuston kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja saapuvilla olevien valtuutettujen määrään nähden päätösvaltaiseksi.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Valtuusto
44 §

Valtuusto valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Esitys:

Pöytäkirja tulee olla tarkastettuna keskiviikkona 16.10.2024, jolloin pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kello 14.00–15.30.

Päätös:

Marko Metson esityksestä pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Ari Nuutinen ja Liisa Laitisen esityksestä Joni Utriainen.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:





KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS (TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS)

K.hall.

194 § 4.12.2023

Kirkonkylän taajamaympäristön osayleiskaavan muutos ja laajennus hyväksyttiin Keiteleen valtuustossa 27.2.2023 5 § ja se sai lainvoiman 7.6.2023. Yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen jälkeen aloitettiin asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston laadinta. Kaava-aineisto (kaavaluonnos) on nyt valmistunut. Kaavamuutos ja laajennus koskee Keiteleen kirkonkylän teollisuusaluetta ja sen lähiympäristöä. Suunnittelualueen koko on noin 160 hehtaaria. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen laajennus sekä nykyisen Teollisuustien korvaavan uuden kokoojatie toteuttaminen. Asemakaava laaditaan osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen mukaisesti.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus ja kaavakartta, liitteet 7–9. (Valm. tekn.joht – rak.tark TK)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää:

- hyväksyä esitetyn kaava-aineiston
- asettaa kaava-aineiston liitteineen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kaavaluonnoksena 13.12.2023–17.1.2024 väliseksi ajaksi kunnantoinmistolle sekä kunnan verkkosivuille
- järjestää kuulemistilaisuuden 10.1.2024 klo 17.00 Wanhalla Meijerillä
- kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomais- ja yhteistyötöimijöiden lausunnot.
(Esitt. kj. ES)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

K.hall.

68 § 22.4.2024

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.12.2023 § 194 päättänyt hyväksyä kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajentamisen kaavaluonnoksen liitteineen ja asettanut aineiston julkisesti nähtäville 13.12.2023–17.1.2024 väliseksi ajaksi. Luonnosvaiheessa kaavaluonnoksesta annettiin kolme lausuntoa, mutta ei yhtään mielipidettä.

Kaavoittaja on laatinut vastineet lausunnoissa esitettyihin asioihin.

Kaavan ehdotusvaiheen aineisto on esitetty liitteissä 8–11.

(Valm. tekn. joht. - rak.tark. TK)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää:

- hyväksyä kirkonkylän asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevan kaava-aineiston.
- Asettaa em. kaava-aineiston nähtäville 2.5–6.6.2024 väliseksi ajaksi kunnantoinmistolle sekä kunnan verkkosivulle MRL:n tarkoittamalla tavalla kaavaehdotuksena. /..

AU

J.U

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS...

- Pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomais- ja yhteistyötoimijoiden lausunnot.

(Esitt. kj. ES)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

K.hall.
132 § 9.9.2024

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.4.2024 § 68 päättänyt hyväksyä kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajentamisen kaavaehdotuksen liitteineen ja asettanut aineiston julkisesti nähtäville 2.5.-6.6.2024 väliseksi ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavaehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa, mutta ei yhtään muistutusta.

Kaavoittaja on laatinut vastineet lausunnoissa esitettyihin asioihin.

Kaavan ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen kaavan laatija oli havainnut, että kaavakartan mukainen uuden teollisuustien linjaus eroaa yleissuunnitelman mukaisesta linjauksesta. Tämän takia järjestettiin erillinen kuuleminen niille kiinteistöjen omistajille, joiden omistamien maiden alueella asemakaavakartan ja yleissuunnitelman tielinjaukset erosivat toisistaan. Kuulemisen perusteella maanomistajat hyväksyivät kaavakarttaan tielinjauksen osalta tehdyt muutokset.

Asemakaavan muutosta ja laajennusta koskeva materiaali aineisto on esitetty liitteissä 1–5. (Valm. tekn. joht. - rak.tark. TK)

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen liitteiden mukaisesti.
(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Merkittään, että tekninen johtaja Teemu Kaitala esitteli asiaa kokoukselle, läsnä klo 17.05–17.12

Valtuusto
45 §

Asemakaavan muutosta ja laajennusta koskeva materiaali aineisto on esitetty liitteissä 1–5.

Päätös: Keskustelun aikana valtuutettu Joni Utriainen teki seuraavan esityksen: "Esitän, että kaavan uudistus palautetaan takaisin valmisteluun ja siinä otettaisiin huomioon vakinaisten asukkaiden ympäristö (melu yms.) ja tutkittaisiin vanhan teollisuustien kunto, koska nyt tien perustuksia myöten oleva huonokuntoisuus on todettu silmämääräisesti." Eeva Rätty kannatti Utraisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi tehdyn kunnanhallituksen esityksestä poikkeavanesityksen, jota on kannatettu.

./..

AK

J.U

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS...

Puheenjohtaja ehdotti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, jossa kunnanhallituksen esitystä kannattavat vastaavat JAA ja Utraisen esitystä kannattavat vastaavat EI. Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 14 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä ja 1 tyhjä. Äänestyspöytäkirja on läsnäololuettelon kanssa samassa.

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen kunnanhallituksen esityksen.

Eeva Rätty jätti päätökseen toivomusponnen, joka on liitteenä 12.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

MÄÄRÄALAN OSTO JA KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN / PUNNERRUS

K.hall.

133 § 9.9.2024

Uuden Teollisuustien tielinjauksen vuoksi on tarkoituksenmukaista ostaa määräala Kuljetusliike Järveläinen Oy:ltä Punnerrus nimisestä tilasta Rn:o 239-409-1-206. Määräalan suuruus on noin 7000 m². Määräala on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan.

Kauppakirja on liitteenä 6.

(Valm. hj. vt. kj. AK)

Esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se ostaa noin 7000 m² suuruisen määräalan Punnerrus -nimisestä tilasta Rn:o 239-409-1-206 ja hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan. (Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
46 §

Kauppakirja on liitteenä 6.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

AK

J.U

OSAVUOSIKATSAUS 1-6 / 2024

K.hall.
145 § 30.9.2024

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan hallintokunnat on veloitettu aktiivisesti seuraamaan talousarvioitaan ja käsittelemään toteutumat neljännesvuosittain. Veloitteen taustalla on valtioneuvoston asetus (524/2020), jonka mukaan kuntien on toimitettava taloustietoja Valtio-konttorin ylläpitämään taloustietovarantoon neljännesvuosittain.

Kesäkuun lopun tilanteesta on laadittu osavuosisikatsaus, jossa on esitetty myös talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutuminen.

Tasaisen käytön toteutumaprosentti kesäkuun lopussa on 50%. Raportointivelvoitteen vuoksi käyttötalouden menot ja tulot kohdistuvat aikaisempaa paremmin oikealle kuukaudelle.

Toimintatuottoja on kertynyt 0,96 milj.€ eli 52,3 % arvioidusta ja toimintakulujen toteutuma on 3,51 milj.€, 48,7 % talousarviossa ennakoidusta. Toimintakatteeksi muodostuu 2,55 milj.€.

Verotulojen kokonaiskertymä ensimmäisen puolen vuoden aikana on 3,49 milj.€ eli 72,2 % talousarviosta arvioidusta.

Valtionosuuksien toteuma on 628 290 €, 55,4 %.

Vuosikatteen suuruus on 1,71 milj. € ja tulos poistojen jälkeen 1,34 milj. €.

Osavuosisikatsaus on liitteenä 1. (Valm. hj. vt. kj. AK)

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi. (Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
47 §

Osavuosisikatsaus on liitteenä 7.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

AK

S.U

SAVON ICT-PALVELUT OY:N OSAKASSOPIMUKSEN, LIITTYMISSOPIMUKSEN JA YHTIÖJÄRJESTYKSEN PÄIVITTÄMINEN

K.hall.
147 § 30.9.2024

Savon ICT-Palvelut Oy: toimialana on tuottaa ja järjestää omistajilleen tietoverkko-, tietoliikenne-, tietoturva-, työasema-, tietojärjestelmä- ja tukipalveluita sekä muita ICT-palveluja.

Savon ICT-Palvelut Oy hallitus on kokouksessaan 1/2024 todennut, että yhtiön osakassopimus on vanhentunut ja kaipa päivitystä. Hallitus katsoo, että päivitys on tarpeen osakassopimuksessa sovittuihin asioihin kuten hallituksen muodostaminen, hallituksen palkkiot sekä osakekirjojen antaminen. Yhtiöjärjestyksen, osakassopimuksen, liittymissopimuksen ja palkkiosäännön valmistelua on jatkettu hallituksen kokouksissa 2–4/2024.

Yhtiön tilintarkastusyhteisönä toimii KPMG OY AB. Yhtiön toimitusjohtaja on yhteistyössä KPMG OY AB:n kanssa valmistellut uuden version osakassopimuksesta. Samassa yhteydessä on päivitetty myös yhtiöjärjestys ja osakassopimuksen liittymissopimus. Yhtiöllä ei ole ollut palkkiosääntöä. Palkkiosäännöstä päättää yhtiökokous ja uuden säännön laadinnassa on käytetty pohjana lisälmen kaupungin luottamushenkilöiden palkkio-ohjetta.

Osakassopimuksen muutokset tulevat voimaan osakassopimuksen osapuolten allekirjoituksilla. Keskeiset muutokset ovat seuraavat:

- Savon ICT-Palvelut Oy yhtiöjärjestys (luonnos)
 - o § 2 Toimiala päivitetty
 - o § 3 Hallitus ja toimitusjohtaja kohtaa on päivitetty siten, että hallitukseen kuuluu 5–9 jäsentä.
 - o § 8 Lunastusehtoisuus on lisätty.
- Savon ICT-Palvelut Oy osakassopimus (luonnos)
 - o Sopimuksen osapuolet on päivitetty.
 - o Sopimuksen tausta ja tarkoitus on päivitetty.
 - o Osakassopimukseen on lisätty kuvaus yhtiön toiminnasta sekä kappale sidosyksikköaseman säilyttämisestä.
 - o Yhtiön omistus on päivitetty.
 - o Osakekirjat kappaleeseen on päivitetty, että yhtiö on päättänyt luopua annetuista osakekirjoista ja että osakekirjat annetaan ainoastaan yhtiön hallituksen niin päättäessä.
 - o Lisätty kappale Uudet osakkaat, jossa on kappaleet Uuden osakkaan hyväksyminen ja Edellytykset Uuden Osakkaan hyväksymiselle.
 - o Kappale (luonnos kappale 6.1) Yleistä päätöksenteosta on lisätty.
 - o Kappale päätöksenteko yhtiökokouksessa (luonnos kappale 6.2) on päivitetty.
 - o Kappaleeseen Hallitus (luonnos kappale 6) on tullut useita muutoksia.
 - o Osakassopimuksen on uutena lisätty osakaskokous. /..

AN

J.U

SAVON ICT-PALVELUT OY:N OSAKASSOPIMUKSEN...

- Osakassopimuksen on uutena lisätty Pienosakkaiden edustajisto.
- Savon ICT-Palvelut Oy liittymissopimus (luonnos)
 - Käytössä olevassa versiossa kaikki osakkaat ja uusi osakas allekirjoittavat liittymissopimuksen. Uudessa versiossa Liittymissopimuksen allekirjoittavat uusi osakas ja Savon ICT-palvelut Oy.
- Savon ICT-Palvelut Oy palkkiosääntö (luonnos).

Oheismateriaalina ovat voimassa olevat ja muutetut asiakirjat. Osakassopimus ja liittymissopimus eivät ole julkisia (Julk L 24 §, kohta 17 ja 20).
(Valm. hj. vt. kj. AK)

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Savon ICT-palvelut Oy:n muutetun yhtiöjärjestyksen, osakassopimuksen ja liittymissopimuksen.
(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
48 §

Oheismateriaalina ovat voimassa olevat ja muutetut asiakirjat. Osakassopimus ja liittymissopimus eivät ole julkisia (Julk L 24 §, kohta 17 ja 20).

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

ESISOPIMUS MAAPOHJAN LUOVUTTAMISESTA VESIHUOLTOLAITOKSEN VERKOSTOJEN
VASTAANOTTAMISTA VASTAAN

K.hall.

152 § 30.9.2024

Keiteleen kunnan ja Keitele Timber Oy:n edustajat ovat käyneet neuvotteluja Keitele Timber Oy:n ja Keitele Forest Oy:n kiinteistöillä sijaitsevien Keiteleen vesihuoltolaitoksen verkostorakenteiden luovuttamisesta Keitele Timber Oy:n omaisuudeksi. Vesihuoltolaitoksen verkostot ovat yhtiön toiminnan kehittymisen myötä jääneet tehdasalueelle osittain jopa rakennustenkin alle ja täten muodostavat riskin sekä verkoston ylläpitäjälle, että myös liittymäasiakkaalle. Vesihuoltolaitoksen verkostojen luovuttamista varten laaditulla esisopimuksella pyritään parantamaan vesihuoltoon liittyvien riskien hallintaa. Alueella olevat vesihuoltolaitoksen verkostot on rakennettu 1960-luvun lopulta lähtien ja ovat rakenteellisesti käyttöikänsä loppupuolella. Sopimuksessa osapuolina ovat Keiteleen kunta vesihuoltolaitoksen omistajana ja Keitele Timber Oy.

Luovutus koskee vesilaitoksen verkoston putkisto-, sulku- ja mittaristorakenteita. Luovutettavat rakenteet luovutetaan sellaisenaan ja luovutusajankohdan mukaisessa kunnossa. Varsinaisesta luovutuksesta laaditaan oma yksityiskohtainen esisopimusta tarvittavilta osin täydentävä luovutussopimus.

Luovutettavat rakenteet sijaitsevat Keitele Timber Oy:n ja Keitele Forest Oy:n kiinteistöillä seuraavasti:

Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi	Omistus
239-409-1-144	Teollisuuspuu	Keitele Timber Oy
239-409-1-246	Teollisuussaha	Keitele Timber Oy
239-409-1-140	Teollisuustila	Keitele Timber Oy
239-409-1-245	Laurila	Keitele Forest Oy
239-409-1-252	Teollisuusvoima	Keitele Timber Oy
239-409-1-193	Ketokumpu	Keitele Timber Oy
239-409-1-228	Terminaali	Keitele Timber Oy

Keitele Timber Oy sitoutuu vastaan ottamaan edellä esitetyt verkostorakenteet nykyisen teollisuustien alla olevaa noin 2,31 hehtaarin kokoista maapohjaa vastaan. Maapohjan luovutus toteutetaan Keiteleen kunnan omistamien kiinteistöjen määräalojen luovutuksina ja koskee seuraavia kiinteistöjä:

Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi
239-408-12-337	
239-408-12-288	Vesala II
239-409-1-207	Ketola
239-409-1-227	Heimola
239-409-1-225	Mäntyketo

./..

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

AN

J.U

ESISOPIMUS MAAPOHJAN LUOVUTTAMISESTA VESIHUOLTOLAITOKSEN VERKOSTOJEN VASTAANOTTAMISTA VASTAAN...

Nykyinen, luovutuksen kohteena oleva Teollisuustie on kunnan asema-kaava alueella sijaitseva yleisessä käytössä oleva kaavatie. Tien käyttö on mahdollistettava nykyisessä laajuudessaan siihen saakka, kunnes kunnan vireillä oleva uuden teollisuustien rakentamishanke on valmistunut ja käyttöön otettu. Uuden teollisuustien rakentaminen on aikataulutettu valmiiksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Verkostojen luovutuksen myötä edellä mainittujen kiinteistöjen veden-syöttö ja jätevesien poisjohtaminen muuttuvat alueella kahteen eri pis-teeseen, ns. eteläiseen ja pohjoiseen liittymäpisteeseen. Pohjoispäädyn puhtaan veden liittymäpiste tehdään vesitornilla sijaitsevan vesilaitok-sen mittakaivon yhteyteen, pohjoisen alueen jätevedet johdetaan vesi-laitoksen runkoviemäriin Osmontielle kuten tähänkin saakka. Eteläisen alueen liittymäpiste tehdään kiinteistölle 239-409-1-209 PUUTYÖ. Liit-tymäpiste on kiinteistön pohjoiskulmassa yrittäjätien laidassa. Liittymä-pisteeseen sijoitetaan sekä puhtaan veden että jäteveden liittymäkaivot. Eteläisen liittymäpisteen puhtaan veden mittakaivo sijaitsee tällä het-kellä kiinteistöllä 239-409-1-193 KETOKUMPU. Vesihuoltolaitos tekee mittakaivon siirron omalla kustannuksellaan.

Liittymäpisteiden muutoksen myötä voimassa olevat liittymäsopimukset päivitetään eteläisen ja pohjoisen liittymän alle ja uusille mittapisteille laaditaan uudet teollisuusvesiliittymäsopimukset puhtaalle ja jäteve-delle.

Verkostorakenteiden luovuttamisen jälkeen nykyinen runkoverkko muut-tuu normaaliksi kiinteistöliittymäksi.

Esisopimus on liitteenä 4.

(Valm. tekn.joht.-rak.tark. TK)

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 4 mukaisen esisopimuksen ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi. (Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
49 §

Esisopimus on liitteenä 8.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

J.U

MAANVAIHTOKIRJAN HYVÄKSYMINEN / KEITELE TIMBER OY

K.hall.

157 § 7.10.2024

Uuden Teollisuustien rakentaminen edellyttää kaikkien tiealueelle jäävien maa-alueiden olevan kunnan omistuksessa. Viimeisimmän tielinjauksen mukaan tiealueelle on jäämässä kaistale tilaa, jonka Rn:o 239-40—1-232 (nimetön), joka on Keitele Timber Oy:n omistama. Yrityksen kanssa on neuvoteltu maanvaihdosta, jossa kunta luovuttaa Kivelä III nimisen kyseistä määräalaa vastaan. Määräalojen erotuksesta maksetaan 1,10 €/m².

Maanvaihtokirja on liitteenä 1.

(Valm. hj. vt. kj. AK)

Esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen maanvaihtokirjan.

(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto

50 §

Maanvaihtokirja on liitteenä 9.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

AN

J.U

MAANVAIHTOKIRJAN HYVÄKSYMINEN / KEITELE FOREST OY

K.hall.
158 § 7.10.2024

Uuden Teollisuustien rakentaminen edellyttää kaikkien tiealueelle jäävien maa-alueiden olevan kunnan omistuksessa. Viimeisimmän tielinjauksen mukaan tiealueelle on jäämässä kaistale Metsäkuusela -nimistä tilaa, joka on Keitele Forest oy:n omistama. Yrityksen kanssa on neuvoteltu maanvaihdosta, jossa kunta luovuttaa määräalat Topinmaa ja Vesala nimisistä tiloista Metsäkuuselan määräalaa vastaan. Määräalojen erotuksesta maksetaan 1,10 €/m².

Maanvaihtokirja on liitteenä 2. (Valm. hj. vt. kj. AK)

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen 2 mukaisen maanvaihtokirjan. (Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
51 §

Maanvaihtokirja on liitteenä 10.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

AK

J.U

KUMMUNKYLÄN-LEPPÄSELÄN VESIOSUUSKUNNAN LIITTÄMINEN KEITELEEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEEN

K.hall.
161 § 7.10.2024

Keiteleen kunnanhallitus on kokouksessaan 15.5.2023 91 § tehnyt periaatepäätöksen vesiosuuskuntien liittämistä kunnan vesihuoltolaitokseen ja samalla hyväksynyt ehdot vesiosuuskuntien liittämiseksi. Vesiosuuskuntia on mahdollista liittää kunnan vesihuoltolaitokseen yksi osuuskunta vuodessa periaatteella.

Kummunkylän-Leppäselän vesiosuuskunta on lähestynyt Keiteleen kuntaa osuuskunnan liittämiseen Keiteleen kunnan vesihuoltolaitokseen liittyen. Vesiosuuskunnan liittämistä Keiteleen kunnan vesihuoltolaitokseen on käyty neuvotteluita ja tämän pohjalta on tehty kauppakirjaluonnos, joka on liitteenä 5. Kaupan kohteena on Leppäselän-Kummunkylän vesiosuuskunnan omistama vesijohtoverkostosta muodostuva omaisuus ja vesiosuuskunnan liittymissopimukset.

Kauppahinnaksi on sovittu yksi (1) euro ja Kummunkylän-Leppäselän vesiosuuskunnalla ei ole Keiteleen kunnalle siirtyviä velkoja, eikä veloituksia. Keiteleen kunnan vesihuoltolaitos ostaa kohteen ilman velkoja. Vesiosuuskunnalla ei myöskään ole saamia kolmansilta osapuolilta. Kummunkylän-Leppäselän vesiosuuskunta vastaa kaupanteon jälkeen mahdollisten kolmansien osapuolten ilmenevistä saamisista ja veloista. Vesiosuuskunta vastaa omista veloistaan velkojen maksamiseen saakka. (Valm. tekn. joht.-rak.tark. TK)

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kauppakirjaluonnoksen sekä esittää valtuustolle kauppakirjaluonnoksen hyväksymistä ja Kummunkylän-Leppäselän vesiosuuskunnan liittämistä Keiteleen kunnan vesihuoltolaitokseen. (Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
52 §

Kauppakirjaluonnos on liitteenä 11.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Merkittään, että Jarmo Ylitalo poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

AK

J.V

TIEDOKSI ESITETTÄVÄT ASIAT

Valtuusto

53 §

Ei ollut.

Eesitys:

Päätös:

MUUT ASIAT

Valtuusto

54 §

Ei ollut.

Eesitys:

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

AK

J.U

OIKAISUVAATIMUS-OHJE	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.
Asiat	Pykälät:
Oikaisuvaatimusviranomainen	
Oikaisuvaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: • se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) • kunnan jäsen
Oikaisuvaatimus-aika	Oikaisuvaatimus on tehtävä kunnallisvalituksen alaisista asioista 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja hallintovalituksen alaisista asioista 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Keiteleen kuntaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän (7) kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan oikaisua • se, millaista oikaisua vaaditaan • millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
MUUTOKSENHAKUKIELTO	Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta (Kuntalaki 136 §). Pykälät: 47, 49, 53, 54 HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOI-TUS	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.
Valitusviranomainen	Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthinkatu 64, PL 1744, 70101 Kuopio Puh. 029 564 2502, Fax 029 564 2501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Asiat	Kunnallisvalitus, pykälät: 43-46, 48, 50-52 Hallintovalitus, pykälät: Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Pykälät
Valitusoikeus	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on lain mukaan valitusoikeus asiassa.
Valitusaika	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Valitusperusteet	Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Hallintovalituksen saa tehdä erityislainsäädännön mukaisesta päätöksestä, jolla asia on ratkaistu tai jätetty tutkimatta. Valitusta ei saa tehdä hallinnon sisäisestä määräyksestä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista. (HLainkäyttöl 5 §) Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta - mitä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitukseen on liitettävä: - päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Oikeudenkäyntimaksu	Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 701/1993.

A.U.

J.U.