

RAKENNUSKANTATIETOJEN PÄIVITYS 2018 - 2020

Arvoisa kiinteistönomistaja

Keiteleen kunnassa on alkamassa rakennuskantatietojen päivitys, joka perustuu FCG:n vuonna 2018 tekemään kiinteistöveroselvitykseen. FCG:n selvityksessä havaittiin selkeitä puutteita nykyisissä rakennuskantatiedoissa. Nyt tehtävän rakennuskantatietojen päivityksen tarkoituksena on saattaa ajan tasalle viranomaisten rekistereitä. Rakennuskantatietojen päivitys tullaan tekemään vuosien 2018 - 2020 välisenä aikana.

Kiinteistönomistajille lähetettävä lomake

Tämän kirjeen liitteenä on lomake, joka kiinteistönomistajan on palautettava täytettynä oheisessa palautuskuoressa 7.12.2018 mennessä. Täytetyn lomakkeen voi palauttaa kunnantalon seinällä olevaan yhteispalvelupisteen postilaatikkoon, sähköisesti osoitteeseen keitele@keitele.fi tai postitse osoitteeseen Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE (huomioithan, että palautuskuoren postimaksua ei ole valmiiksi maksettu). Sähköisesti täytettävä PDF ilmoituslomake saatavissa kunnan internetsivujen kautta (<https://www.keitele.fi/fi>).

Kiinteistölle suoritettava maastokäynti

Jos kiinteistön omistaja ei toimita tietoja kiinteistöllä sijaitsevista rakennuksista, tulee kunnan rakennustarkastaja suorittamaan rakennusten inventoinnin.

Käynnillä kirjataan rakennusten lukumäärä ja tyyppi sekä pinta-ala. Rakennukset mitataan vain ulkomitoin, sisätiloihin ei mennä. Kiinteistön maa-alueen rajoja ei mitata.

Mittaukset eivät vaadi kiinteistönomistajan läsnäoloa. Maastokäynneistä tullaan ilmoittamaan etukäteen kiinteistöjen omistajille.

Tietojen välittäminen veroviranomaiselle

Toivomme myös, että tarkastatte verotoimistosta saapuneen kiinteistöverolomakkeen ja korjaatte siinä mahdollisesti esiintyvät puutteet.

Kunta toimittaa kiinteistöjen katselmuksesta kerätyt tiedot verohallintoon tarkastusta varten. Tämä on kiinteistöverolain vaatimusten mukaista.

Puutteelliset tiedot ja rakennusvalvonta

Mikäli ilmoittamissanne tiedoissa havaitaan puutteita tai ristiriitaisuuksia rekistereissä oleviin tietoihin verraten, otamme teihin uudelleen yhteyttä lisätietoja varten. Rakennusvalvonnalla on oikeus perustelluista syistä päästä kiinteistölle, kuten epäiltäessä puutetta rakennus- tai lupatiedoissa (MRL 183 §).

LOMAKKEEN TÄYTTÖOHJE

Mikäli maa-alueella on enemmän rakennuksia kuin yhdelle lomakkeelle mahtuu, täyttäkää lisärakennukset toiselle lomakkeelle samalla kiinteistötunnuksella.

Täyttäkää kullekin lomakkeelle vain yhden maa-alueen tiedot.

Mikäli omistatte useampia rakennettuja maa-alueita eikä lomakkeita ole riittävästi, niitä saa lisätä teknisestä toimistosta (Laituritie 1, 72600 Keitele) tai voit tulostaa lomakkeita kunnan internetsivulta

Kiinteistön (maa-alueen tiedot), vain 1 tontti per lomake

Kiinteistötunnus on neliosainen numerosarja, se koostuu tiedoista: kunnan numero - kylän numero - talon numero - tilan numero. Eli esim. 239-408-2-33.

Kunnan numero on täytetty lomakkeeseen valmiiksi. Kiinteistötunnus löytyy kiinteistöverolapuista tai tontin lohkomiseen liittyvistä papereista.

Rakennettu alue

Tontin pinta-ala on sen maa-alueen pinta-ala, jolla lomakkeessa ilmoitetut rakennukset sijaitsevat. Muiden omistajien rakennukset on syytä merkitä lomakkeeseen, ettei niitä lasketa toiseen kertaan. Vuokralaisen nimi ja yhteystiedot tarvitaan, jotta hänelle voidaan lähettää kyselylomake hänen omistamistaan rakennuksista.

Asuinrakennuksen tiedot

Valmistumisvuosi on tärkeä, täsmällisen vuoden puuttuessa arvio riittää.

Kokonaispinta-ala lasketaan rakennuksen ulkomittojen mukaan. Se sisältää rakennuksen kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-alat. Mukaan ei lasketa korkeudeltaan alle 160 cm tiloja tai parvekkeita ja katoksia. Tarvittaessa pinta-ala voidaan laskea rakennus-piirustuksista.

Kuisti muodostaa suojatun alueen sisä- ja ulkotilan välille. Siinä on katto ja lattia ja oleskelutilaa. Kuistina ei pidetä pelkkää maalattiaista katosta tai sellaista tilaa, johon ei mahdu pöytää ja tuolia. Mikäli kuistissa on 30 % avattavia lasiseiniä, se lasketaan vielä kuistiksi.

Vanhan mallinen laudoitettu kuisti lasketaan osaksi rakennusta. Umpeen laudoitettu avokuisti tai sen osa on rakennuksen laajennus.

Kantava rakenne tarkoittaa rakennuksen seinämateriaalia, esimerkiksi hirsitalossa kantava rakenne on puuta.



Taloustrakennukset

Ilmoittakaa lomakkeella kaikki kiinteistöllänne sijaitsevat taloustrakennukset, kuten saunat, autotallit ja puuliiterit. Mikäli kiinteistöllänne on muita rakennelmia kuin asuin- tai taloustrakennuksia, ilmoittakaa myös niiden tyyppi, esimerkiksi tuulivoimala tai radiomasto.

Purkukuntoinen rakennus: Myös kiinteistöllä sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset kuten hylätyt vajat on ilmoitettava.

Lisätietoja

Kaikissa asiaan liittyvissä kysymyksissä voitte ottaa yhteyttä kunnan rakennusvalvontaan.

käyntiosoite: Laituritie 1, 72600 Keitele

puhelimetse: 040 846 1100

sähköpostitse: teemu.kaitala@keitele.fi

Hyvää yhteistyötä toivottaen

Keitele kunta

Teemu Kaitala

Rakennustarkastaja