

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

Teollisuustie, 72600 KEITELE

RAKENNUSPAIKKA 239-409-0001-0245

Koko tila

Kiinteistön nimi Laurila

Pinta-ala 29919 m²

Asemakaava 250214

Asemakaavan vuosi 2014

Sallittu kerrosala 11968 m²

Rakennettu kerrosala 5347 m²

TOIMENPIDE Toimistorakennus

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 884 m²

Rakennettava kerrosala 884 m²

Kokonaisala 884 m²

Tilavuus 5575 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija kuullut naapurikiinteistön 239-409-0001-0198 omistajat, joilla ei huomautettavaa. Rakennusvalvonta kuullut ELY-keskuksen, kuuleminen erillisellä liitteellä.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Paloviranomainen

Lausunnon tulos lausunto

Sisältö Erillinen liite

Liitteet

Hakemus

Naapurin kuuleminen

Valtakirja

Muu liite

Ote asemakaavasta

Energiatodistus

Asemapiirros

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Kiinteistörekisteriote

Rakennushankeilmoitus RH1
Energiaselvitys- ja todistus
Julkisivupiirustukset
Kiinteistörekisterikartta
Lainhuutotodistus
Lämpöhäviöiden tasauslaskelma
Rakennustyön vastaava työnjohtaja ilmoitus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin ja myöntää oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

91 § Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Pelastusviranomaiselta tulee selvittää tarve mahdolliselle loppukatselmukselle.

Rakentamiseen ryhtyvän tulee huolehtia seuraavien tarkastusten oikea-aikaisesta suorittamisesta ja tarkastusasiakirjaan merkitsemisestä:

- pohja- ja raudoitustarkastus (vastaava työnjohtaja),
- salaoja ja routaeristystarkastus (vastaava työnjohtaja),
- rakenne- ja savuhormitarkastus (vastaava työnjohtaja),
- lämmöneristeiden ja rakenteiden tuuletusvälien tarkastus (vastaava työnjohtaja),
- kosteuseristeiden tarkastus (vastaava työnjohtaja),
- vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtolaitteiden tarkastus (kvv- / IV-työnjohtaja),
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (rakentamiseen ryhtyvä),
- ilmanvaihdon mittauspöytäkirja (IV-työnjohtaja),
- sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja (sähköasentaja).

Päätöksen antaminen

Lupapäätöksen tiedoksisaantipäivä on 11.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Myönnetty oikeus aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KEITELE 03.06.2025

Allekirjoittaja

Sanni Kantelinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.