

KOKOUSAIKA	Maanantaina 9.12.2024 klo 17.00–19.13	
KOKOUSPAIKKA	Keiteleen kunnanvirasto, Laituritie 1, 72600 Keitele	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Kaunisaho Ari Laitinen Liisa Metso Marko Paananen Jari Paananen Markku Pellikka Minna Tabell Helena puheenjohtaja	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Vesterinen Pekka Koskinen Saara Kaunisaho Lauri Kinnunen Airi	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja vt. kunnanjohtaja, hallintojohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja saapuvilla olevien jäsenten määrään nähden päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§§ 190–205	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta)	Pöytäkirja tarkastetaan kunnanvirastolla 13.12.2024. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Liisa Laitinen ja Jari Paananen.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Minna Pellikka	Pöytäkirjanpitäjä  Airi Kinnunen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika Keitele, 13.12.2024	
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Allekirjoitukset  Liisa Laitinen  Jari Paananen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Keiteleen kunnantöimisto, 13.12.2024 kunnan verkkosivut	
	Virka-asema pöytäkirjanpitäjä	 Allekirjoitus

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälä	Liite	Asia
190		LAUTAKUNTIEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET / OTTAMISESTA PÄÄTTÄMINEN
191		KUNNANHALLITUKSEN VARSINAISTEN KOKOUSTEN PITÄMINEN SEKÄ PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN
192		VUODEN 2024 TALOUSARVION MUUTOKSET / KÄYTTÖTALOUS
193	1	TALOUDEN TASAPAINOTTAMISSUUNNITELMA
194		ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKKOJEN JA VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄMINEN ALUE- JA KUNTAVAALEJA VARTEN
195	2, 3, 4	RAKENNETUN YMPÄRISTÖN SÄHKÖISEN ASIONTIPALVELUN HANKINTA
196	5, 6, (7; ei julk.)	VERKKOSIVU-UUDISTUS
197		TÄYTTÖLUPA SIV 51 (LIIKUNTAPALVELUVASTAAVA)
198		TÄYTTÖLUPA SIV 47 (NUORISO-OHJAAJA)
199		VUODEN 2024 INVESTOINTIOHJELMAN MUUTOKSIA
200	8	SAVON VOIMA OYJ POIKKEAMISHAKEMUS KEITELEEN ASEMAKAAVASTA / KIINTEISTÖTUNNUS 239-409-1-229 / KETOPUU
201	9–12	SAVON VOIMA OYJ KAAVOITUSALOITE LÄMPÖVOIMALAITOKSEN RAKENTAMISEKSI KEITELEEN TAAJAMAN ALUEELLE
202	13	KAAVOITUSALOITE TUULIVOIMAYLEISKAAVAN LAATIMISEKSI KEITELEEN KUNNAN NILAKKASUON ALUEELLE
203		MÄÄRÄAIKAISEN RAKENNUSTARKASTAJAN JA PALVELUSIHTTEERIN REKRYTOINTI
204		KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS
205		TIEDOKSI ESITETTÄVÄT ASIAT

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP d.d.

LAUTAKUNTIEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET / OTTAMISESTA PÄÄTTÄMINEN

K.hall.
190 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavien lautakuntien pöytäkirjajä-
jennökset:

1. Ympäristölautakunta 28.11.2024

(Valm. hj. vt. kj. AK)

Esitys:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitun pöytäkirjajäjäjennöksen tietoon
saatetuksi.

Samalla kunnanhallitus päättää, ettei se ota edellä sanotussa kokouk-
sessa mahdollisesti otto-oikeuden piirissä olevia asioita käsiteltäväk-
seen.

(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP d.d.

KUNNANHALLITUKSEN VARSINAISTEN KOKOUSTEN PITÄMINEN SEKÄ PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN

K.hall.
191 §

Keiteleen kunnan hallintosäännön 125 §:n mukaan kunnanhallitus päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Hallintosäännön 126 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on oikeus osallistua kokoukseen, toimitelimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksiineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asia käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja Kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
(Valm. hj. vt. kj. AK)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää pitää varsinaiset kokouksensa kevään 2025 aikana seuraavan suunnitelman mukaisesti:

- 27.1.2025
- 10.2.2025
- 10.3.2025
- 31.3.2025
- 28.4.2025
- 19.5.2025
- 2.6.2025

Kokoukset pidetään pääsääntöisesti iltakokouksina alkaen kello 17.00. Loppuvuoden kokousajankohdista päätetään erikseen.

Käsiteltävien asioiden vaatiessa kunnanhallitus voi pitää kokouksensa muinakin päivinä ja aikoina, kuitenkin pääsääntöisesti maanantaina.

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään kunnanhallituksen jäsenille ja muille kokouksessa läsnäolo-oikeutetuille sähköisesti osoitteisiin etunimi.sukunimi@keitele.fi

Samalla kunnanhallitus päättää, että kokouksista laadittu pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana perjantaina ja pidetään nähtävänä kunnantöimistössä tarkastuspäivää seuraavana arkipäivänä.

(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP L. L.

VUODEN 2024 TALOUSARVION MUUTOKSET / KÄYTTÖTALOUS

K.hall
192 §

Vuoden 2024 talousarvioon on tarkoituksenmukaista tehdä seuraavat muutokset:

- Keiteleen vihreät teolliset investoinnit- hanke, kunnanhallitus on päätöksellään 12.2.2024 §14 sitoutunut hankkeeseen, mikäli siihen saadaan rahoitus. Myönteinen rahoituspäätös Pohjois-Savon Liitolta on saatu 30.5.2024.
- Vuoden aikana tehdyn Ketokumpu- nimisen tilan kaupan seurauksena kirjanpitoon aiheutui myyntitappio, joka kirjataan käyttötalouden kuluksi.
- Korkotaso on vuoden aikana pysynyt edelleen korkeana, joten korkokulut ylittävät talousarvion.
- Yhteisöveron tuotto on ylittänyt talousarviossa ennakoidun.

Kustannuspaikoittain muutokset ovat:

	TA 2024	Muutos	TA + muutos	
1252 /8220				
Vihreät teolliset investoinnit		-123 358,00	-123 358,00	menot
		98 684,00	98 684,00	tulot
		-24 674,00	-24 674,00	netto
4201 Tekniset palvelut				
kohde 4035		-109 292,77	-109 292,77	menot
1222 Rahoitus				
Korkokulut	-150 000,00	-50 000,00	-200 000,00	menot
Yhteisöveron tuotto	1 510 000,00	500 000,00	2 010 000,00	tulot

Muutosten jälkeen talousarvion tunnusluvuiksi muodostuu:

- toimintatuotot	1 941 019
- toimintakulut	-7 448 434
- toimintakate	-5 507 415
- verotulot	5 340 000
- rahoitustuotot ja kulut	44 000
- vuosikate	1 010 585
- tilikauden tulos	+ 320 755

(Valm. hj. vt. kj. AK)

Esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuoden 2024 talousarvioon edellä esitetyt muutokset. (Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP A.A.

TALOUDEN TASAPAINOTTAMISSUUNNITELMA

K.hall
193 §

Kuntataloudesta säädetään Kuntalain 110 §:ssä, laki edellyttää kuntatalouden olevan tasapainossa.

Kirjanpidollista tilikauden tasapainoa kuvaa tuloslaskelman viimeinen rivi Tilikauden ylijäämä (alijäämä). Vuosien aikana syntyneet yli- ja alijäämät kertyvät taseeseen riveille Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) ja Tilikauden ylijäämä (alijäämä).

Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa viimeistään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Alijäämän kattamisessa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuonna taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Jos taseeseen kertyneet alijäämät saadaan katettua lyhyemmässä ajassa kuin neljä vuotta, ylijäämäinen tilinpäätös, jolla kertyneet alijäämät saadaan katetuksi, katkaisee kattamiskauden.

Alijäämän kattamista koskevista toimenpiteistä päätetään taloussuunnitelmassa. Jos alijäämää ei saada katettua määräajassa tai muut kunta-laissa säädetyt kriteerit täyttyvät, kunnassa voidaan käynnistää erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettely eli kriisikuntamenettely.

Talouden tasapainottamisen tai alijäämän kattamisen keinojen tulee olla ensisijaisesti reaalitalouden keinoja eli tulojen lisäyksiä tai menojen vähennyksiä. Tällaisena keinona ei voi pitää kunnan taseen peruspääoman alentamista alijäämän kattamiseksi, joka merkitsisi kertyneen nettovarallisuuden käyttöä palvelujen rahoittamiseen.

Keiteleen kunnan tulos romahti vuoden 2023 tilinpäätöksessä – 765 316 euroa alijäämäiseksi ja sen seurauksena taseeseen muodostui alijäämää 213 055 euroa. Vuoden 2024 talouden toteuma on positiivinen ja ainakin osa alijäämästä saadaan katettua jo kuluvaan vuoden tilinpäätöksessä. Kuntatalouden tulevat haasteet (esim. valtionosuusuudistus, TE-uudistus, HVA-ratkaisut) vaikuttavat merkittävästi siihen, että talouden tasapainon säilyttäminen edellyttää suunnitelman laatimista myös laajemmasta näkökulmasta kuin pelkästään alijäämän kattaminen.

Liitteenä 1 oleva talouden tasapainotussuunnitelma liitetään osaksi talousarviota ja -suunnitelmaa vuosille 2025–2027. (Valm. hj. vt. kj. AK)

Esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan talouden tasapainotussuunnitelman ja liittää sen osaksi vuosien 2025–2027 talousarviota ja -suunnitelmaa. (Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP L. L.

ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKKOJEN JA VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄMINEN
ALUE- JA KUNTAVAALEJA VARTEN

K.hall
194 §

Vuonna 2025 toimitetaan samanaikaisesti kahdet yleiset vaalit: aluevaalit ja kuntavaalit. Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.–8.4. 2025.

Aluevaaleissa valitaan hyvinvointialueiden aluevaltuustot ja kuntavaaleissa kuntien valtuustot. Näiden toimielinten toimikausi on 1.6.2025 – 31.5.2029.

Kunnanhallituksen on vaalilain 9 §:n mukaisesti päätettävä

- kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa siten, että niitä on jokaisessa kunnassa vähintään yksi, jollei erityisestä syystä muuta johdu
- äänestysalueen vaalipäivän äänestyspaikat

Äänestyspaikat ovat samat aluevaaleissa ja kuntavaaleissa.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen.

Ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset. Ennakkoäänestys laitoksessa toimitetaan vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Kotiäänestyksessä ennakkoäänestysaika ilmoitetaan äänestäjälle erikseen.
(Valm. hj. vt. kj. AK)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien yleisenä ennakkoäänestyspaikkana on Keiteleen kunnantoimisto, Laituritie 1

Ennakkoäänestyspaikan aukioloajat ovat seuraavat:

ajalla	kello
2.- 4.4.2025 (ke-pe)	9.00–15.00
5 - 6.4.2025 (la-su)	10.00–13.00
7.- 8.4.2025 (ma-ti)	9.00–17.00

/..

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP A.A.

ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKKOJEN JA VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKKOJEN...

Laitosäänestyspaikkoina ovat

- Palvelutalo Pehtoori sekä Hoivakoti Henriikka I ja II.

1. Vaalipäivän äänestyspaikkana on Keiteleen kunnantoimisto,
Laituritie 1.

(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN SÄHKÖISEN ASIONTIPALVELUN HANKINTA

Ymp.ltk
29 § 28.11.2024

Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023) hyväksyttiin eduskunnassa 24.2.2023 valiokunnan tekemin muutosehdotuksin ja täydentävin lausumin. Samalla eduskunta hyväksyi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) muutoksen, joka sisältää säännökset alueidenkäyttöä koskevien tietojen kaikille yhteisestä tietomallimuotoisesta esitystavasta. Maankäyttö- ja rakennuslaista on poistettu rakentamista koskeva osuus ja jäljelle jäävä osuus muuttuu 1.1.2025 lähtien alueidenkäyttölaiksi (132/1999). Uusi laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä tulee voimaan 1.1.2024. Rakentamisen digitalisaatiota koskeva sääntely sisältyy rakentamislakiin (751/2023), joka hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023 ja tulee voimaan 1.1.2025.

Lakimuutosten seurauksena rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympärivään alueeseen. (751/2023, 61§). IFC-mallien käyttöönotto osaksi rakentamislupaprosessia, rakentamisluvan uudet tietorakenteet ja liitteet sekä rakentamislain sisällölliset muutokset esimerkiksi lupamuotoon, lupakynnykseen, termistöön ja koodistoihin aiheuttavat muutoksia kuntien sähköisiin asiointipalveluihin, rekistereihin ja integraatioihin. Kokonaan uusia päätöksiä ovat sijoittamislupa ja rakentamislupa.

Lupapäätösten tulee olla jatkossa koneluettavia, mikä aiheuttaa muutoksia tiedonhallintaan. Päätöspohjiin tulee uusia uuden rakentamislain mukainen termistö lakiviittauksineen sekä uudet muutoksenhakuohjeet. Velvoite välittää rakentamislupaprosessin aikana syntyviä tietoja rakennetun ympäristön tietojärjestelmään prosessin eri vaiheista ja suurelta osin koneluettavina tietoina edellyttää kunnan tiedonhallinnan edelleen kehittämistä ja uusien automaattisten rajapintojen toteutusta. Samalla voidaan luopua nykyisten RH-lomakkeiden käsittelystä ja erillistoimituksista DVV:lle.

Kunnilla tulee olla kyvykkyys vastaanottaa ja hallinnoida IFC-malleja 1.1.2025 lähtien. Rakentamisen tietojen osalta kunnan järjestelmistä on oltava yhteydet rakennetun ympäristön tietojärjestelmään viimeistään 1.1.2028 mennessä. Mikäli tietojen automaattiseen toimittamiseen tarvittavat rajapinnat otetaan kunnassa käyttöön 1.1.2025-31.12.2027 välisenä aikana, tulee tänä aikana rakennusvalvonnassa syntyneet tiedot toimittaa takautuvasti 1.1.2025 lähtien. Tämä koskee kaikkia uuden lain velvoittamia rakentamista koskevia tietoja.

Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien rakennusvalvontaviranomainen on Nilakan ympäristölautakunta, jonka alaisena toimivat kuntien rakennustarkastajat. Jotta alueen rakennusvalvontaa pystytään tuottamaan muuttuneen lainsäädännön mukaisesti, tulee rakennusvalvontaan ottaa käyttöön rakennetun ympäristön sähköinen asiointipalvelu. /..

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP L.L.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN SÄHKÖISEN ASIONTIPALVELUN HANKINTA...

Lautakunnan alaiset rakennustarkastajat ovat tutustuneet tarjolla oleviin sähköisiin asiointipalveluihin Trimble Locus ja Lupapiste kevään 2024 aikana. Järjestelmien osalta pyrittiin selvittämään käytettävyyttä, selkeyttä, kustannusvaikutusta ja kokonaisvaltaista toimivuutta. Toimijoiden tarjoukset liitteinä 1 ja 2. Tarjouksia verratessa tulee huomioida, että Trimble Locus -järjestelmä korvaa kokonaisuutena kunnassa tällä hetkellä käytössä olevan KuntaNet järjestelmän. Lupapiste-järjestelmä taas liittyy yhteen olemassa olevaan KuntaNet-järjestelmään, jolloin kokonaisuus koostuu kahdesta järjestelmästä. Tarjousten pohjalta laadittiin kustannusvertailu (Liite 3.)

Selvityksen pohjalta rakennustarkastajat ehdottavat Lupapiste järjestelmän valitsemista rakennetun ympäristön sähköinen asiointipalveluksi. Tarkastelussa Lupapisteen järjestelmä nähtiin selkeämmäksi käyttää niin hakijan kuin viranomaisenkin puolella, lisäksi kustannusvertailussa Lupapisteen järjestelmä osoittautui kustannuksiltaan halvimmaksi.
(Valm. ma. rak.tark. JN, tekn. joht.-rak. tark. TK)

Liitteet:

Liite 1. Tarjous Lupapiste (18.10.2024) ja saate

Liite 2. Tarjous Trimble Locus (23.10.2024)

Liite 3. Kustannusvertailu

Päätösesitys:

Nilakan ympäristölautakunta esittää Keiteleen, Tervon ja Vesannon kunnille, että kunnat päättävät valita rakennetun ympäristön sähköisen asiointipalvelun järjestelmäksi Lupapiste palvelun.
(Esitt. tekn.joht. - rak.tark. TK)

Päätös:

Hyväksytään päätösesityksen mukaisesti.

K.hall
195 §

Liitteet:

Liite 2. Tarjous Lupapiste (18.10.2024) ja saate

Liite 3. Tarjous Trimble Locus (23.10.2024)

Liite 4. Kustannusvertailu

Esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen ja valitsee rakennetun ympäristön sähköisen asiointipalvelun järjestelmäksi Lupapiste palvelun.
(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP L.L.

VERKKOSIVU-UUDISTUS

K.hall
196 §

Verkkosivusto tarjoaa kunnalle kanavan ajantasaiseen ja kustannustehokkaaseen tiedonvälitykseen ja vuorovaikutukseen kuntalaisten ja sidosryhmien kanssa. Verkkopalvelu on kunnan käyntikortti ja verkkotiedottaminen on yksi keskeinen kunnan tiedottamisen väline. Hyvin suunnitellulla, toteutetulla ja ylläpidetyllä verkkosivustolla markkinoidaan kuntaa ja se on osa kunnan maineenhallintaa.

Keiteleen kunta parantaa asiakaspalveluaan päivittämällä kunnan verkkosivut siten, että sivustojen selkeys, käytettävyys, asioiden ja palvelujen löydettävyys paranevat ja sivusto on helppo päivittää. Tavoitteena on saada kunnan käyttöön verkkosivustokokonaisuus, joka vastaa nyky päivän tarpeisiin niin ylläpitäjän kuin loppukäyttäjän näkökulmasta, on saavutettava sekä yleiseltä käyttökokemukseltaan vaivaton ja houkutteleva sekä tietoturvallinen. Mobiilikäyttöliittymä on toimiva ja asiakkaan käyttökokemus eri laitteilla säilyy hyvänä. Nykyaikainen sivusto pystyy myös vastaamaan paremmin mahdollisesti tuleviin digitaalisten palveluiden kehittämistarpeisiin.

Nykyinen keitele.fi-sivusto on julkaistu kesäkuussa 2016.

Saavutettavan verkkosivuston suunnittelusta ja toteuttamisesta pyydetiin tarjoukset 11.11.2024 klo 15 mennessä. Tarjouspyyntö julkaistiin kunnan verkkosivuilla sekä Hilmassa. Tarjouspyyntö ja hintalomake ovat liitteinä 5 ja 6.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat toimittajat:

- Alfons Digital Oy
- Avalon / Digia Finland Oy
- Barabra / Heku Oy
- Citrus Solutions
- Coderum Oy
- Creative Crue Oy
- Digiloikka Oy
- Don & Branco
- Hurja Solutions Oy
- Hutcode Oy
- Into-Digital
- JJ-Net Group Oy
- Liini Agency Oy
- Mainostoimisto Kuke Oy
- Mainostoimisto Luma Oy
- Mainostoimisto Riima Oy
- Miltton Oy
- Poutapilvi Web Design Oy
- Red and blue Oy
- Tietotalo Infocenter Oy

J..

VERKKOSIVU-UUDISTUS...

Arviointikriteereinä ovat sopivuus Keiteleen kunnan tarpeisiin ja kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouspyynnössä mainitut tarjousten arviointikriteerit ja niiden painotukset ovat:

- Hinta max 40 p
- Toimitussuunnitelma max 30 p
- Projektisuunnitelma max 30 p

Arviointikriteerien mukainen tarjousten vertailu on liitteenä 7. Liite ei ole julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 7 § 2 mom. ja 24 § 1 mom. kohdat 17 ja 20).

Vertailun perusteella eniten pisteitä sai Poutapilvi Web Design Oy. Tarjousasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Verkkosivu-uudistukseen on talousarviossa varattu määräraha vuodelle 2024. Keiteleen kunnan hankintaohjeen mukaisesti yli 30 000 euron hankintapäätöksen tekee kunnanhallitus tai ao. lautakunta.
(Valm. hs. EK-P)

Esitys:

Kunnanhallitus valitsee kunnan verkkosivujen suunnittelijaksi ja toteuttajaksi Poutapilvi Web Design Oy:n.

Tarjouksen kokonaishinta on 22 872,00 euroa (alv. 0 %) ja ylläpitokustannukset 2 748,00 euroa/vuosi. (Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

TÄYTTÖLUPA SIV 51 (LIIKUNTAPALVELUVASTAAVA)

Sivistysltk.

64 § 10.12.2024

Vakanssin SIV 51 haltijalle on myönnetty ero tehtävästä 4.11.2024 alkaen. Sivistyslautakunta ei pyytänyt täyttölupaa kokouksessaan 30.10.2024 § 60, koska harkittiin eri mahdollisuuksia tehtävien järjestämiseen.

Vakanssin SIV 51 (liikuntapalveluvastaava) tehtäviin liitettiin 1.12.2022 alkaen hyvinvointikoordinaattorin (HYTE) ja ehkäisevän päihdetyön (EPT) yhdyshenkilön vastuut. Samalla määriteltiin vakanssin tehtäväkohtainen palkka ja käytettävä aikaresurssi (5 h/vko). Em. tehtävien liittäminen liikuntapalveluvastaavan tehtäviin on onnistunut hyvin, toki tehtäviin voisi olla enemmänkin resursseja. HYTE- ja EPT-tehtäväkokonaisuudet ovat irrotettavissa liikuntapalveluvastaavan tehtävistä, jos ne johonkin paremmin soveltuisivat.

Suunnitteilla on kirjastonjohtajan ja etsivän nuorisotyön osalta yhteistyötä naapurikuntien kanssa sekä mahdollisuutta liittää liikuntapalveluvastaavan tehtäviin kansalaisopiston opetusta. Keiteleen kulttuurityötä esitetään jatkettavaksi vuoden 2024 mallilla talousarviovuosi 2025 ja lopullisesti siitä päätettäisiin talousarvion 2026 yhteydessä. Myös nuoriso-ohjaajan tehtävä on tullut avoimeksi 1.12.2024 alkaen.

Näiden toteutumisella ja ratkaisuilla voi olla vaikutusta muihinkin eri vakansseihin liitettyihin vastuihin (kansalaisopiston osastovastaava, HYTE-koordinaattori, EPT yhdyshenkilö ja etsivä nuorisotyö sekä sen resurssin suuruus.

Molempien (NT ja LPV) avoinna olevien tehtävien vastuita on pohdittu ja asiaa käsiteltiin 29.11.2024 palaverissa nuoriso-ohjaajan, kirjastonjohtajan, tapahtumatiimin vastuuhenkilön, kunnanjohtajan, sivistysjohtajan sekä kunnanhallituksen ja sivistyslautakunnan puheenjohtajien kanssa. Palaverin tuloksena sen hetkisen tiedon valossa nähtiin parhaaksi vaihtoehdoksi muuttaa vakansseja seuraavassa kuvattuun muotoon.

Liikuntapalveluvastaavan tehtäviin liitetään edelleen HYTE-koordinaattorin tehtävät ja EPT-vastuuhenkilön tehtävä siirretään nuoriso-ohjaajan tehtäviin.

Nuoriso-ohjaajan tehtävien painotus muutetaan niin että 70 % on nuoriso-ohjausta ja 30 % etsivää nuorisotyötä. Nuoriso-ohjaajan osuuteen liitetään EPT-vastuuhenkilön tehtävät.

Molempien tehtävien tehtäväkuvaukseen lisätään **työparityöskentely toistensa kanssa** ja siihen resursoidaan työaikaa. Mahdolliseen päätöksen toimeenpanoon vaikuttaa millaiseksi Keiteleen kunnan taloudentasapainotussuunnitelma muotoutuu.

./..

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP A.L.

TÄYTTÖLUPA SIV 51 (LIIKUNTAPALVELUVASTAAVA)...

Sivistyslautakunnan kaikki jäsenet ovat tutustuneet päätösesitykseen ja viisi heistä on ilmoittanut pitävänsä esitystä kannatettavana.
(Valm. sj VA)

Esitys: Sivistyslautakunta pyytää kunnanhallitukselta täyttölupaa vakanssin SIV 51 (Liikuntapalveluvastaava) täyttämiseen 1.2.2025 alkaen toistaiseksi. Tehtävän pätevyysvaatimuksena on soveltuva AMK-tutkinto. Tehtävään sisältyy HYTE-koordinaattorin tehtävät. Tehtäväkohtainen palkka on 2740,38 €/kk.
(Esitt. sj VA)

Päätös:

K.hall
197 §

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen.
(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP L.L.

TÄYTTÖLUPA SIV 47 (NUORISO-OHJAAJA)

Sivistysltk
65 § 10.12.2024

Vakanssin SIV 47 (Nuoriso-ohjaaja) haltijalle on myönnetty ero tehtävästä 2.12.2024 alkaen.

Nuoriso-ohjaajan tehtävään on kuulunut 50 % etsivää nuorisotyötä, johon on saatu vuonna 2024 12 500 € AVI:n myöntämää valtion avustusta.

Vakanssin SIV 51 (Liikuntapalveluvastaava) tehtäviin liitettiin 1.12.2022 alkaen hyvinvointikoordinaattorin (HYTE) ja ehkäisevän päihdetyön (EPT) yhdyshenkilön vastuut. Samalla määriteltiin vakanssin tehtäväkohtainen palkka ja käytettävä aikaresurssi (5 h/vko). Em. tehtävien liittäminen liikuntapalveluvastaavan tehtäviin on onnistunut hyvin, toki tehtäviin voisi olla enemmänkin resurssia. HYTE- ja EPT-tehtäväkokonaisuudet ovat irrotettavissa liikuntapalveluvastaavan tehtävistä, jos ne johonkin paremmin soveltuisivat.

Suunnitteilla on kirjastonjohtajan ja etsivän nuorisotyön osalta yhteistyötä naapurikuntien kanssa sekä mahdollisuutta liittää liikuntapalveluvastaavan tehtäviin kansalaisopiston opetusta. Keiteleen kulttuurityötä esitetään jatkettavaksi vuoden 2024 mallilla talousarviovuosi 2025 ja lopullisesti siitä päätettäisiin talousarvion 2026 yhteydessä. Myös nuoriso-ohjaajan tehtävä on tullut avoimeksi 1.12.2024 alkaen.

Näiden toteutumisella ja ratkaisulla voi olla vaikutusta muihinkin eri vakansseihin liitettyihin vastuisiin (kansalaisopiston osastovastaava, HYTE-koordinaattori, EPT-yhdyshenkilö ja etsivä nuorisotyö sekä sen resurssin suuruus.

Molempien (NT ja LPV) avoinna olevien tehtävien vastuita on pohdittu ja asiaa käsiteltiin 29.11.2024 palaverissa nuoriso-ohjaajan, kirjastonjohtajan, tapahtumatiimin vastuuhenkilön, kunnanjohtajan, sivistysjohtajan sekä kunnanhallituksen ja sivistyslautakunnan puheenjohtajien kanssa. Palaverin tuloksena sen hetkisen tiedon valossa nähtiin parhaaksi vaihtoehdoksi muuttaa vakansseja seuraavassa kuvattuun muotoon.

Liikuntapalveluvastaavan tehtäviin liitetään edelleen HYTE-koordinaattorin tehtävät ja EPT-vastuuhenkilön tehtävä siirretään nuoriso-ohjaajan tehtäviin.

Nuoriso-ohjaajan tehtävien painotus muutetaan niin että 70 % on nuoriso-ohjausta ja 30 % etsivää nuorisotyötä. Nuoriso-ohjaajan osuuteen liitetään EPT-vastuuhenkilön tehtävät.

Molempien tehtävien tehtäväkuvaukseen lisätään **työparityöskentely toistensa kanssa** ja siihen resursoidaan työaika. Mahdolliseen päätösten toimeenpanoon vaikuttaa millaiseksi Keiteleen kunnan taloudentasapainotussuunnitelma muotoutuu. /..

TÄYTTÖLUPA SIV 47 (NUORISO-OHJAAJA) ...

Sivistyslautakunnan kaikki jäsenet ovat tutustuneet päätösesitykseen ja viisi heistä on ilmoittanut pitävänsä esitystä kannatettavana.
(Valm. sj VA)

Esitys: Sivistyslautakunta pyytää kunnanhallitukselta täyttölupaa vakanssin SIV 47 (Nuoriso-ohjaaja) täyttämiseen 1.2.2025 alkaen toistaiseksi. Tehtävän pätevyysvaatimuksena on soveltuva AMK-tutkinto.

Nuoriso-ohjaajan tehtävien painotus on 70 % nuoriso-ohjausta ja 30 % etsivää nuorisotyötä. Nuoriso-ohjaajan osuuteen liitetään EPT-vastuuhenkilön tehtävät. Tehtäväkohtainen palkka on 2656,22 €/kk
(Esitt. sj VA)

Päätös:

K.hall
198 §

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen.
(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP L.L.

VUODEN 2024 INVESTOINTIOHJELMAN MUUTOKSIA

K.hall
199 §

Keiteleen kunnan talousarvioissa oli varattu investointiohjelman muutosten jälkeen vuodelle 2024 30 000 euroa kiinteistöselvityksiin. Investointimääräraha oli tarkoitus käyttää Nilakan yhtenäiskoulun sisäilmatutkimuksiin. Kuitenkaan varattu määräraha ei riittänyt tutkimusten toteuttamiseen. Tarjouksen mukaiset tutkimuskustannukset itsessään ylittivät investointimäärärahan. Kustannuksia muodostui myös tutkimusaukkojen teosta ja paikkauksesta sekä tarjouksesta poikkeavalla tavalla toteutetusta tutkimusten esittelytilaisuudesta. Investoinnin lopulliset kustannukset 47 000 euroa.

Keiteleen kunnan investointiohjelmassa on varattu 50 000 euroa Nilakan yhtenäiskoulun korjauksiin. Johtuen koulurakennuksissa toteutetuista sisäilmatutkimuksista ei korjauksiin varattua määrärahaa tulla vuoden 2024 osalta käyttämään kokonaan ja osa määrärahoista on mahdollista siirtää kiinteistöselvityksiin.

Keiteleen kunnan investointiohjelmassa oli varattuna vuodelle 2024 300 000 euroa Viitasaarentien peruskorjaukseen. Urakka eteni vuoden aikana ennakoitua nopeammin ja tätä kautta maksuerätaulukon mukaisia maksuja muodostui vuoden aikana enemmän kuin alun perin oli suunniteltu. Lisäksi työn aikana tulleiden lisätöinä toteutettujen sähkötöiden ja rakennuttajan investointipalkkion osalta vuodelle 2024 varattu määräraha ylittyi. Vuoden 2024 kustannukset Viitasaarentien peruskorjauksen osalta tulevat olemaan 370 000 euroa. Urakka tulee valmistumaan vuonna 2025.

Liikenneväylien peruskorjauksiin oli varattu Keiteleen kunnan investointiohjelmassa 100 000 euroa, mutta siitä käytettiin Paljepolun peruskorjaukseen 45 633 euroa, joten varatusta määrärahasta voidaan siirtää terveyskeskuksen korjauksiin 54 000 euroa.

Katuvalojen uusimiseen on vuodelle 2024 varattu investointiohjelmaan 15 000 euroa. Tämän vuoden osalta määrärahat siirretään Viitasaarentien peruskorjaukseen, jonka yhteydessä on uusittu tien valaistus.

Teollisuusalueen kehittämiseen on varattu vuoden 2024 investointiohjelmassa 30 000 euroa. Kuitenkaan varattua määrärahaa ei tulla kokonaisuudessaan käyttämään. Varatusta määrärahasta on mahdollista siirtää Viitasaarentien peruskorjaukseen.

./..

VUODEN 2024 INVESTOINTIOHJELMAN MUUTOKSIA...

Projekti	Alkuperäinen ta (alv 0)	Muutos (alv 0)	Ta muutosten jälkeen (alv 0)
Katuvalaistusten uusiminen 4147	15 000	-15 000	0
Liikenneväylien peruskorjaus 4140	100 000	- 54 000	46 000
Liikennemerkkien uusiminen 4162	15 000	- 1 000	14 000
Viitasaarentien peruskorjaus 4142	300 000	+70 000	370 000
NYK korjaukset 3405	50 000	- 17 000	33 000
Kiinteistöselvitykset 4225	30 000	+17 000	47 000

(Valm. tekn.joht.-rak.tark. TK)

Esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, vuoden 2024 talousarvion investointiohjelmaan tehdään seuraavat muutokset

- Projektilta 4147 Katuvalaistuksen uusiminen siirretään 15 000 euroa, projektilta 4140 liikenneväylien peruskorjaus 54 000 euroa ja projektilta 4162 liikennemerkkien uusiminen siirretään 1 000 euroa projektille 4142 Viitasaarentien peruskorjaus.

- Projektilta 3405 NYK korjaukset siirretään 17 000 euroa projektille 4225 Kiinteistöselvitykset.
(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP L. A.

SAVON VOIMA OYJ POIKKEAMISHAKEMUS KEITELEEN ASEMAKAAVASTA / KIINTEISTÖ-
TUNNUS 239-409-1-229 / KETOPUU

K.hall
200 §

Savon Voima Oyj hakee MRL 171 § nojalla poikkeusta Keiteleen asemakaavan EN-2-alueen merkinnästä. Poikkeusluvalla on tarkoitus hakea rakennuslupa 55 m² sähkökattilalaitoksen rakentamiselle. Rakennuspaikalla sijaitsee tällä hetkellä saman yrityksen öljykattilalaitos 66 m², jonka yhteyteen tulee laitos sijoittuisi. Lisäksi Savon Voima Oyj hakee poikkeamislupaa kaavamerkinnän muuttamiseen kyseisellä rakennuspaikalla, uudeksi kaavamerkinnäksi tulisi EN. Hakija Savon Voima Oyj pyytää myös lupaa rakennuslupa prosessin käynnistämiseksi poikkeamisluvan oikaisuvaatimusaikana.

Kyseessä on Ketopuu-niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 239-409-1-229. Rakennuspaikka sijaitsee Keiteleen kunnan omistamalla kiinteistöllä, Keiteleen asemakaavan alueella osoitteessa Ketotie 6, jota Savon Voima Oyj vuokraa.

Rakennuspaikan kaavamerkinnän mukaan EN-2-alueelle voi sijoittaa kotimaisia polttoaineita tai kevyttä tai raskasta polttoöljyä polttavia lämpökeskuksia varastoineen. Kaavamerkintä ei mahdollista näin ollen sähkökattilalaitoksen rakentamista.

Laitosta ei liitetä vesi- eikä viemäriverkostoon. Hulevedet johdetaan koojakaivon kautta purkuputkella avo-ojaan tontin reunalla. Tontille on ajoyhteys tieltä sekä viereisen kiinteistön kautta.

Kunnan lisäksi kiinteistön rajanaapurit ovat kiinteistöt 239-409-1-243, 239-409-1-245 (Keitele Forest Oy) ja kiinteistö 239-409-1-246 (Keitele Timber Oy). Asiassa on kuultu rakennuspaikan rajanaapureita Keitele Forest Oy ja Keitele Timber Oy. Kuullut ovat toimittaneet huomautuksen asiasta, johon hakija Savon Voima Oyj on toimittanut vastineen.

Kaavoitustilanne, otteita Keiteleen asemakaavasta:

EN-2 Energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa kotimaisia polttoaineita sekä kevyttä ja raskasta polttoöljyä polttavia lämpökeskuksia polttoainetarastoinen ja huoltotiloinen. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemäri-
rillä runkoverkostolinjaan.

EN Energiahuollon alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille.

./.

SAVON VOIMA OYJ POIKKEAMISHAKEMUS KEITELEEN ASEMAKAAVASTA...

Puollan poikkeamishakemusta seuraavin kommentein ja huomautuksin:

Esitän, että kunnanhallitus myöntäisi Savon Voima Oyj:lle luvan poiketa Keiteleen asemakaavan kaavamääräyksestä EN-2 vuokraamallaan Ketopuu-nimisen tilan määräalalla ja että rakennuspaikan uudeksi kaavamerkinnäksi tällä poikkeamisluvalla muuttuisi EN. Esitän myös, että kunnanhallitus myöntäisi luvan rakennuslupaprosessin käynnistämiseksi poikkeamisluvan oikaisuvaatimusaikana.

Perusteluna esitän, että poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle suunnittelulle. Muutos ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Nykyinen kaavamerkintä EN-2 rajoittaa tarkkuudellaan tarpeettomasti rakennuspaikan käyttöä tulevaisuudessa ja ei mahdollista kehittyvän teknologian hyödyntämistä. Rakennuslupaprosessissa pystytään varmistamaan, että rakennusluvan myöntäminen poikkeamisluvan oikaisuvaatimusaikana ei tee turhaksi oikaisuvaatimuksen tekemistä. Naapurikiinteistöjen 239-409-1-243, 239-409-1-245 ja 239-409-1-246 huomautuksissaan esille tuomat seikat eivät ole este poikkeamisluvan myöntämiselle.

MRL:n 171 §:n mukaan kunta ja eräissä tapauksissa alueellinen ympäristökeskus voivat erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Mikäli kunnanhallituksen poikkeamispäätös on myönteinen, on poikkeamispäätöksen voimassaoloaika kaksi vuotta lainvoimaisesta päätöspäivästä lukien. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava sanotun ajan kuluessa.

MRL:n 174 §:n mukaisesti kunnanhallituksen tulee toimittaa 171 §:n mukainen poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.

Poikkeamishakemuksen liiteaineisto; Liite 8.

(Valm. ma.rak.tark. JN)

Esitys: Kunnanhallitus myöntää Savon Voima Oyj:lle haetun poikkeamisluvan.
(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP L.L.

SAVON VOIMA OYJ KAAVOITUSALOITE LÄMPÖVOIMALAITOKSEN RAKENTAMISEKSI KEITELEEN TAAJAMAN ALUEELLE

K.hall.

150 § 10.10.2022

Savon Voima Oyj esittää Keiteleen kunnanhallitukselle kaavoitusaloitteen Keiteleen kirkonkylän asemakaavan muuttamisesta. Kaavoitusaloitteessa on annettu kolme eri vaihtoehtoa kaavamuutoksen toteuttamiselle. Kaavoitusaloitteen tarkoituksena on mahdollistaa kaukolämmön perustuotantolaitoksen rakentaminen Keiteleen taajama-alueelle kirkonkylän lämmöntuotannon huoltovarmuuden varmistamiseksi kestäväällä tavalla.

Hankkeen kuvaus

Toimitusvarma, uusiutuva sekä hinnaltaan kilpailukykyinen kaukolämpö on Savon Voiman tavoitteena kaikissa sen 21 kaukolämpöverkossa. Tällä hetkelle Keiteleen kaukolämpöverkon pääasiallinen energia tuotetaan Keiteleen sahalla ja Savon Voima Oyj toimii lämmön myyjänä ja jakelijana. Tämän lisäksi kaukolämmöntuotanto on mahdollista taajaman alueella sijaitsevilla kahdella vara- ja huippukäyttöön tarkoitettulla laitoksella Ketotien ja Koulutiellä. Nämä laitokset ovat vielä huoltovarmuuden vuoksi fossiilisella öljyllä toimivia. Tavoitteena on säilyttää kaukolämmön hinta kilpailukykyisenä, mutta lämmönostosopimukselle ei ole tiedossa kustannustehokasta jatkoa ja tämän vuoksi Savon Voima on aloittanut pelletillä toimivan uusiutuvaa energiaa tuottavan perustuotantolaitoksen investointisuunnittelun. Rakentaminen vaatii käytyjen keskustelujen perusteella muutoksen voimassa olevaan asemakaavaan. Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.2.2014 (§ 3).

Suunniteltuun energiantuotantolaitoskokonaisuuteen kuuluu kaksi pellettisiiloa, pellettilämpökeskusrakennus sekä piippu. Polttoaineliikennettä laitokselle on laskelmien mukaan noin 1-2 krt /viikossa talviaikaan, kesällä harvemmin. Tämän lisäksi laitoksella tehdään normaaliin toimintaan kuuluvat huoltokäynnit.

Savon Voima Oyj:n kaukolämpö ja sähköntuotantoliiketoiminta esittää, että Keiteleen kunta aloittaa asemakaavamuutostyön taajama-alueella kaukolämmön perustuotantolaitoksen rakentamisen mahdollistamiseksi taajaman lämmöntuotannon huoltovarmuuden turvaamiseksi kestäväällä tavalla. Ohessa on esitetty kolme eri vaihtoehtoa ns. paremmuusjärjestyksessä.

1. Olemassa olevan Ketotien lämpökeskuksen kulkuyhteysmerkinnän muutos

Voimassa olevaan asemakaavaan merkitty ja rakentamisen mahdollistava EN-2 alue on tällä hetkellä Savon Voiman vara- ja huippulämpölaitoksen rakennuspaikkana. Alueen hyödyntämistä rajoittaa merkittävimminkin kaavaan merkitty ajoreitti, mikä ei palvele

./.

SAVON VOIMA OYJ KAAVOITUSALOITE LÄMPÖVOIMALAITOKSEN RAKENTAMISEKSI...

perustuotantolaitoksen polttoainehuoltoa sen linjauksessa olevien, rakennuksista sekä sahatavarakasojen sijoittelusta aiheutuvien, ahtaiden mutkien takia. Ajoreittiä tulisi muuttaa toiminnallisemmaksi ja kulkemaan esimerkiksi kiinteistön 239–409–1–243 kautta.

EN-2 kaavamerkinnällä oleva energiahuollon alue mahdollistaa kotimaista polttoainetta sekä kevyttä ja raskasta polttoöljyä polttavien lämpökeskusten sijoittamisen polttoainevarastoiheen ja huoltotiloiheen.

2. Olemassa olevan EN-1 kaavamääräyksen muutos

Voimassa olevaan asemakaavaan on merkitty kirjaston viereen Koulutielle EN-1 alue mikä mahdollistaa kotimaisia biopolttoaineita ja kevyttä polttoöljyä käyttävän varalämpökeskuksen rakentamisen. Varalämpökeskus tarkoittaa lämmöntuotantolaitosta, mikä on toiminnassa vuositasolla rajoitetun käyttötuntimäärän (yleensä alle 1500 h). Perustuotantolaitos puolestaan on toiminnassa lähes jatkuvasti, pl. laitoksen huolto-
seisakit. Näin ollen vuositason käyttötuntimäärä on noin 8000 h. Olemassa olevaa kaavamääräyksestä tulee poistaa merkintä varalämpökeskuksesta ja muuttaa se esimerkiksi muotoon: Alueelle saa rakentaa pääsääntöisesti kotimaisia biopolttoaineita tai kevyttä polttoöljyä käyttävän lämpökeskuksen
Perustuotantolaitoksen sijoittaminen nykyisen varalämpökeskuksen tilalle ei aiheuta heikennystä alueen toimintaan. Suunniteltu pellettilämpökeskus toimii häiriöttömästi, eikä normaalitoiminnassa aiheuta savutms. haittoja. Myös verrattain korkea piippu (30 m) edesauttaa savukaasujen leviämisen ylemmäs ja laajemmalle kaikissa sääolosuhteissa.

3. EN-aluemerkintä olemassa olevalle T-alueelle Sepan kiinteistön taakse.

Yhtenä vaihtoehtona on Sepan kiinteistön eteläpuolelle, nykyisin teollisuusalueeksi kaavoitetun alueen muutos EN-alueeksi noin 10 000 m²:n osalta.

Kaavoitusaloite liitteenä (liite 3)

(Valm. rak.tark TK)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Savon Voima Oyj:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää kirkonkylän asemakaavan muutoksen laatimisen kaavoitusaloitteessa esitetyn 2. vaihtoehdon (Olemassa olevan EN-1 kaavamääräyksen muutos) mukaisesti korttelin 12 alueella.

Hakija vastaa kokonaisuudessaan kirkonkylän asemakaavaan muutoksesta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli asemakaavamuutosta ei hyväksytä, ei Keiteleen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia.

(Esitt. kj ES)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

./..

SAVON VOIMA OYJ KAAVOITUSALOITE LÄMPÖVOIMALAITOKSEN RAKENTAMISEKSI...

K.hall.

51 § 25.3.2024

Valmisteluvaiheen kaava-aineisto (kaavaluonnos) on valmistunut. Kaavamuutos koskee Keiteleen kirkonkylän asemakaava-alueella korttelissa 12 sijaitsevaa tonttia, joka on tällä hetkellä kaavamerkinnällä EN-1 energiahuollon alue. Merkintä mahdollistaa kotimaisia biopolttoaineita ja kevyttä polttoöljyä käyttävän varalämpökeskuksen rakentamisen. Asemakaavamerkintää ollaan muuttamassa siten, että merkintä mahdollistaa alueella jatkuvatoimisen kotimaisia biopolttoaineita tai kevyttä polttoöljyä käyttävän lämpökeskuksen sijoittamisen.

Liitteenä 2–4 kaava-aineisto; kaavakartta, OAS ja kaavaselostus.

(Valm. tekn.joht - rak.tark. TK)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää:

- hyväksyä esitetyn kaava-aineiston
- asettaa kaava-aineiston liitteineen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kaavaluonnoksena 4.4.–8.5.2024 väliseksi ajaksi kunnantoimistolle sekä kunnan verkkosivuille
- Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomais- ja yhteistyötöimijöiden lausunnot.

(Esitt. kj. ES)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

K.hall.

113 § 19.8.2024

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.3.2024 § 51 päättänyt hyväksyä kirkonkylän asemakaavan korttelia 12 koskevan muutoksen kaavaluonnoksen liitteineen ja asettanut aineiston julkisesti nähtäville 4.4.–8.5.2024 väliseksi ajaksi. Luonnosvaiheessa kaavaluonnoksesta ei annettu lausuntoja tai mielipiteitä.

Kaavoittaja on laatinut ehdotusvaiheen aineiston.

Liitteenä 1–3 ehdotusvaiheen kaava-aineisto; kaavakartta, OAS ja kaavaselostus.

(Valm. tekn.joht - rak.tark. TK)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää:

- hyväksyä esitetyn kaava-aineiston
- asettaa kaava-aineiston liitteineen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kaavaehdotuksena 28.8.–2.10.2024 väliseksi ajaksi kunnantoimistolle sekä kunnan verkkosivuille
- Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomais- ja yhteistyötöimijöiden lausunnot.

(Esitt. kj. ES)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

/..

SAVON VOIMA OYJ KAAVOITUSALOITE LÄMPÖVOIMALAITOKSEN RAKENTAMISEKSI...

K.hall.
201 §

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.8.2024 § 113 päättänyt hyväksyä kirkonkylän asemakaavan korttelia 12 koskevan muutoksen kaavaehdotuksen liitteineen ja asettanut aineiston julkisesti nähtäville 28.8.–2.10.2024 väliseksi ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavaluonnoksesta annettiin kolme lausuntoa.

Kaavoittaja on laatinut hyväksymisvaiheen aineiston.

Liitteinä 9–12 hyväksymisvaiheen kaava-aineisto.

(Valm. tekn. joht. - rak.tark. TK)

Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 12 liitteiden mukaisesti.

(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

KAAVOITUSALOITE TUULIVOIMAYLEISKAAVAN LAATIMISEKSI KEITELEEN KUNNAN NILAKKASUON ALUEELLE

K.hall.
202 §

Eurowind Energy Oy esittää, että Keiteleen kunta käynnistäisi oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen Keiteleen Nilakkasuon tuulivoimahankkeen suunnittelualueelle maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77 a §:n mukaan siten, että rakennusluvat voitaisiin myöntää osayleiskaavan perusteella. Tavoitteena on, että Keiteleen Nilakkasuon tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatiminen aloitettaisiin vuoden 2025 alkupuolella ja että kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2027 alkupuolella.

Hakeva yhtiö

Eurowind Energy Oy ("EWE") on keväällä 2021 Suomeen perustettu Eurowind Energy A/S:n omistama tytäryhtiö (yhdessä viitataan "Eurowind Energy"). Tanskalainen Eurowind Energy A/S on perustettu vuonna 2006 ja on Tanskan suurimpia maatuulivoiman tuottajia. Eurowind Energyllä on yli 640 työntekijää 16 eri maassa. Konsernin liikevaihto edellisellä tilikaudella oli noin 232 miljoonaa euroa. Eurowind Energyllä on Euroopassa ja Yhdysvalloissa hankekehityspotkessa tuuli ja aurinkovoimahankkeita yhteensä noin 57 GW:n edestä. Lisäksi Eurowind Energy omistaa ja operoi tuuli- ja aurinkovoimaa yhteensä 1.330 MW:n edestä. Eurowind Energyllä on Suomessa kehitteillä yli 1.000 MW:n edestä maatuulivoimahankkeita.

Ensimmäinen Eurowind Energyn Suomessa sijaitseva tuulivoimatuotantoalue Kortekallio valmistui kesällä 2022 Sastamalaan Pirkanmaalle. Eurowind Energyn strategiana on kehittää tuulivoimahankkeet alusta loppuun, rakennuttaa, jättää omistamaan ja operoimaan hankkeita, sekä lopulta myydä hankkeiden tuottama sähkö.

Tuulivoimahankkeen kuvaus

EWE suunnittelee Keiteleen kunnan alueelle enintään 7 tuulivoimalan kokonaisuutta, joiden yksikköteho olisi noin 6–9 MW / voimala. Voimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 290 metriä. Puolustusvoimilta on saatu hyväksyvä lausunto Nilakkasuon tuulivoimahankkeelle. Toteutuessaan Nilakkasuon tuulivoimahanke tuottaisi sähkön lisäksi Keiteleen kunnalle mm. verotuloja. EWE arvioi, että kunnan kiinteistöveroprosentista ja tuulivoimaloiden investointikustannuksista riippuen, tuottaisi yksi tuulivoimala kiinteistöverokertymää ensimmäisen toimintavuotensa aikana noin 40.000–65.000 euroa. EWE arvioi tuulivoimalan elinkaareksi vähintään 30 vuotta.

Nilakkasuon tuulivoimahanke sijoittuu yksityisten maanomistajien omistuksessa olevien kiinteistöjen alueelle. EWE:llä on maanvuokrasopimukset solmittuina kyseisten maanomistajien kanssa voimalasijoitusalueita koskien. Maanvuokrasopimuksissa on sovittu EWE:n asettavan purkuvaikutukset ennallistamisen vakuudeksi. /..

KAAVOITUSALOITE TUULIVOIMAYLEISKAAVAN LAATIMISEKSI...

EWE tulee tarjoamaan lisäksi ns. vaikutusalue sopimuksia niiden kiinteistöjen omistajille, joiden kiinteistöjen EWE katsoo olevan Nilakkasuon tuulivoimahankkeen vaikutusalueella.

Kustannusten jako

Keiteleen kunta laatii Nilakkasuon tuulivoimahankkeen alueelle osayleiskaavan yhteistyössä EWE:n kanssa. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa EWE:n toimeksiannosta ulkopuolinen kaavakonsultti, jonka kunta hyväksyy EWE:n esityksestä. EWE vastaa kaikista Nilakkasuon tuulivoimahankkeen kaavoituksen ja sitä varten tehtävien ympäristöselvitysten ja mahdollisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kustannuksista, sekä Keiteleen kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista. Kustannusten jaosta sovitaan Keiteleen kunnan ja EWE:n välisellä erillisellä kaavoitussopimuksella. Lähtökohtana kuitenkin on, että hanke-toimija vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan ja selvitysten kustannuksista, sekä muista kaavoitukseen liittyvistä kustannuksista.

Kaavoitusaloite on liitteenä 13.

(Valm. tekn. joht.- rak. tark. TK)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Eurowind Energy Oy:n kaavoitusaloitteen ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen Keiteleen Nilakkasuon tuulivoimahankkeen suunnittelualueelle maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77 a §:n mukaisesti siten, että rakennusluvat voitaisiin myöntää osayleiskaavan perusteella.
2. Eurowind Energy Oy:n kanssa laaditaan kaavoitussopimus ja se tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

MÄÄRÄAIKAISEN RAKENNUSTARKASTAJAN JA PALVELUSIHTTEERIN REKRYTOINTI

K.hall.

163 § 31.10.2022

Kunnan rakennustarkastajan toimenkuva on muuttunut merkittävästi viimeisen kolmen vuoden aikana. Tällä hetkellä rakennustarkastaja toimii rakennusvalvontatehtävien lisäksi Kiinteistö Oy Nilakanrannan ja Keiteleen Torikiinteistö Oy:n toimitusjohtajana. Teknisen toimen yhtiöittäminen myötä rakennustarkastajalle siirrettiin vuoden 2020 alussa hallintosääntömuutoksella aikaisemmin tekniselle johtajalle kuuluneita tehtäviä muun muassa vesi- ja viemärlaitoksen tulosaluevastaavan tehtävä. Rakennustarkastaja toimii lisäksi Palveluyhtiö Viisarit Oy:n tilaajaorganisaation edustajana yhdessä kunnanjohtajan kanssa.

Työkuorman kasvaessa on tullut ilmi, että työtehtävien hoitaminen nykyisellä resurssilla on muodostunut haasteelliseksi, eikä rakennusvalvontatehtävien hoitamiseen ei ole riittävästi aikaa.

Johtuen työkuorman lisääntymisestä ei kunnassa vuonna 2019 aloitettua kiinteistötietojen päivitystä ole saatu suoritettua loppuun. Vuonna 2018 FCG teki esiselvityksen kunnan kiinteistökannasta ja tuon selvityksen perusteella kunnan rekistereissä oli 2 953 kappaletta yli 20 m² rakennuksia, kun taas FCG:n esiselvityksen mukaan rakennuksia olisi vuonna 2018 ollut 5 506 kappaletta. Jos kaikki rekisteristä puuttuvat rakennukset saataisiin kiinteistöverotuksen piiriin, voisivat kiinteistöverotuotot kasvaa 15–20 prosenttia.

Rakennustarkastajan resurssien riittämättömyys on myös noussut esille Vesannon kunnassa. Keiteleen ja Vesannon rakennustarkastajat ja kunnanjohtajat kävivät 4.10.2022 keskustelun määräaikaisen rakennustarkastajan palkkaamisesta. Molemmat kunnat näkivät em. seikat huomioon otettuna määräaikaisen rakennustarkastajan rekrytoinnin järkevänä. Keskusteluissa nousi esille, että määräaikaisen rakennustarkastajan työpanos voitaisiin jakaa tasan Keiteleen ja Vesannon kuntien kesken. Keskeisimmät työtehtävät määräaikaisella rakennustarkastajalla olisivat rakennusvalvonnan hoitaminen ja kiinteistöveroselvityksen teko. Määräaikaisen työsuhteen kesto olisi yksi vuosi. Vuosikustannus määräaikaisen rakennustarkastajan palkkaamisesta olisi n. 50 000 euroa.

Kunnan rakennusvalvonnassa työskentelevä Palveluyhtiö Viisarit Oy:n toimitusjohtaja on eläköitymässä vuoden vaihteessa. Tämän johdosta rakennusvalvontaan tarvitaan vuoden 2023 alusta sihteeriresurssia. Rakennusvalvonnassa tarve sihteeripalvelulle olisi 2 työpäivää viikossa. Vuoden 2024 alussa rakentamislain uudistus on tuomassa muutoksia rakennusvalvontaan ja mahdollisesti sen tarvitsemaan resurssitarpeeseen. Tämän vuoksi olisi järkevää rekrytoida rakennusvalvontaan vuoden ajaksi määräaikainen osa-aikaisesti työskentelevä toimitusjohtaja. Sihteeriresurssit nousivat esille myös rakennustarkastajien ja kunnanjohtajien 4.10.2022 pidetyn keskustelun yhteydessä. Palvelusihteerin työpanoksen jakamista tasan Keiteleen ja Vesannon kuntien kesken pidettiin myös järkevänä. Palvelusihteerin toimipiste olisi Keiteleellä, /..

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP d. l.

MÄÄRÄAIKAISEN RAKENNUSTARKASTAJAN JA PALVELUSIHTTEERIN REKRYTOINTI...

mutta hänen työpanoksestaan puolet kohdistuisi Vesannon rakennusvalvontaan. Vuosikustannus osa-aikaisen sihteerin osalta olisi n. 14 000 euroa. (Valm. kj. ES)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä määräaikaisen rakennustarkastajan ja määräaikaisen osa-aikaisesti työskentelevän toimistosihteerin rekrytoinnin, jos Vesannon kunta lähtee mukaan järjestelyyn. Rakennustarkastajan palkkaamisesta vastaisi Vesannon kunta ja Toimistosihteerin palkkaamisesta Keiteleen kunta. Kulut rakennustarkastajan ja toimistosihteerin osalta jaettaisiin puoliksi kuntien kesken. (Esitt. kj. ES)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päättää rekrytoida osa-aikaisen toimistosihteerin, vaikka Vesannon kunta ei lähtisi järjestelyyn mukaan.

K.hall.
195 § 4.12.2023

Määräaikainen rakennustarkastaja on nyt työskennellyt Keiteleen ja Vesannon kunnissa yhdeksän kuukautta. Osa-aikainen toimistosihteerin on työskennellyt Keiteleen kunnassa vuoden 2023 tammikuusta alusta alkaen.

Alun perin rakennustarkastajan ja osa-aikaisen toimistosihteerin määräaikausuuksien pituus oli tarkoitus olla yksi vuosi. Tuolloin oli tieto, että maankäyttö ja rakennuslaki tulisi muuttumaan vuoden 2024 alusta, jolloin rakennusvalvonnan resurssitarve tulisi vähenemään. Kuitenkin lakiuudista lykättiin vuodelle 2025.

Palveluyhtiö Viisarit Oy:llä ei ole tällä hetkellä mahdollisuutta suunnitella tai valvoa kuntien investointeja ja tämän takia investoinnit pitää hoitaa kunnan toimesta. Tämä sitoo tekninen johtaja – rakennustarkastajan työresursseja.

Määräaikaisen rakennustarkastajan työsuhteen jatkamisesta vuodelle on keskusteltu Vesannon kunnan kanssa ja kumpikin kunta näkee välttämättömänä määräaikaisen rakennustarkastajan viran jatkamisen vuodelle.

Osa-aikaisen toimistosihteerin työpanosta tullaan tarvitsemaan normaalien rakennusvalvonnan ja teknisten palveluiden sihteerin tehtävien lisäksi uuden sähköisen rakennuslupajärjestelmän käyttöönotossa. Sähköinen lupapalvelu tulee olla käytössä kunnissa vuoden 2025 alusta. Hemmingin vesiosuuskunnan liittyessä Keiteleen kunnan vesihuoltolaitokseen tulee vesiosuuskunnan asiakkaille laatia uudet sopimukset, mikä tulee omalta osaltaan vaatimaan toimistosihteerin resursseja. Lisäksi Vesannon kunnan kanssa on käyty keskusteluja vesilaskutuksen hoitamisesta Keiteleen kunnan kautta. Nykyisellä osa-aikaisella toimistosihteerillä olisi kokemuksensa kautta mahdollisuus tehdä myös Vesannon kunnan vesilaskusta. /..

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP L. L.

MÄÄRÄAIKAISEN RAKENNUSTARKASTAJAN JA PALVELUSIHTTEERIN REKRYTOINTI...

Vesannon kunnanhallitus on kokouksessaan 27.11.2023 214 § pyytänyt Keiteleen kuntaa jatkamaan hyvin alkanutta yhteistyötä ja palkkaamaan yhteisen määräaikaisen rakennustarkastajan yhdeksi vuodeksi edellisen määräaikaisuuden päätyttyä niin, että kustannukset ja työaika jakautuvat puoliksi kuntien kesken.

Esitys: Kunnanhallitus päättää jatkaa määräaikaisen osa-aikaisesti työskentelevän toimistosihteerin määräaikaista työsuhdetta 1.1.2024–31.12.2024. Samalla kunnanhallitus sitoutuu ostamaan määräaikaisen rakennustarkastajan palvelua 50 % Vesannon kunnalta vuoden ajan edellisen määräaikaisuuden päätyttyä. (Esitt. kj. ES)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

K.hall.
203 §

Määräaikainen rakennustarkastaja on nyt työskennellyt Keiteleen ja Vesannon kunnissa maaliskuusta 2023. Osa-aikainen toimistosihteerin on työskennellyt Keiteleen kunnassa vuoden 2023 tammikuusta alusta alkaen.

Alun perin rakennustarkastajan ja osa-aikaisen toimistosihteerin määräaikaisuuksien pituus oli tarkoitus olla yksi vuosi. Tuolloin oli tieto, että maankäyttö ja rakennuslaki tulisi muuttumaan vuoden 2024 alusta, jolloin rakennusvalvonnan resurssitarve tulisi vähenemään. Kuitenkin lakiuudista lykättiin vuodelle 2025. Rakentamislain astuessa voimaan vuodelle 2025 tulee rakennusvalvonnan neuvonnan tarve väliaikaisesti kasvamaan, johtuen lakiuudistuksen aiheuttamista muutoksista rakennuslupaprosesseihin. Lisäksi uuden rakentamislain myötä tulee kuntien päivittää rakennusjärjestykset ja rakennusvalvonnan taksat vastaamaan uudistunutta lainsäädäntöä. Tämä tulee vaatimaan normaalia enemmän henkilöresursseja.

Johtuen tekninen johtaja – rakennustarkastajan työresurssien kohdistumisesta muiden tehtävien hoitoon, ei hänellä tällä hetkellä ole resurssien osalta mahdollisuutta hoitaa itsenäisesti rakennusvalvonnan tehtäviä.

Määräaikaisen rakennustarkastajan viran jatkamisesta vuodelle on keskusteltu Vesannon kunnan kanssa ja kumpikin kunta näkee välttämättömänä viran jatkamisen vuoden 2025 osalta.

Osa-aikaisen toimistosihteerin työpanosta tullaan tarvitsemaan normaalien rakennusvalvonnan ja teknisten palveluiden sihteerin tehtävien lisäksi uuden sähköisen rakennuslupajärjestelmän käyttöönotossa. Sähköinen lupapalvelu tulee olla käytössä kunnissa vuoden 2025 alusta.

./...

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP L.L.

MÄÄRÄAIKAISEN RAKENNUSTARKASTAJAN JA PALVELUSIHTTEERIN REKRYTOINTI...

Leppäselkä - Kummunkylä vesiosuuskunnan liittyessä Keiteleen kunnan vesihuoltolaitokseen tulee vesiosuuskunnan asiakkaille laatia uudet sopimukset, mikä tulee omalta osaltaan vaatimaan toimistosihteerin resursseja.
(Valm. tekn. joht.- rak. tark. TK)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää jatkaa määräaikaisen osa-aikaisesti työskentelevän toimistosihteerin määräaikaista työsuhdetta 1.1.2025–31.12.2025.

Samalla kunnanhallitus sitoutuu ostamaan määräaikaisen rakennustarkastajan palvelua 50 % Vesannon kunnalta vuoden 2025 loppuun asti, mikäli Vesannon kunta päättää jatkaa määräaikaisen rakennustarkastajan virkaa edellisen määräaikaisuuden päättymisen jälkeen.
(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP L.L.

KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS

K.hall.
204 §

Kunnanjohtaja tiedottaa kunnanhallitusta ajankohtaisista asioista.
(Valm. hj. vt. kj. AK)

Esitys:

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedokseen.
(Esitt. hj. vt. kj. AK)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

TIEDOKSI ESITETTÄVÄT ASIAT

K.hall.
205 §

- Kaupanvahvistaja; Kiinteistönluovutusilmoitukset, 2 kpl
- Maanmittauslaitos, pöytäkirjat lohkomistoimituksista:
 - 26.11.2024 Kuntala
 - 27.11.2024 Puutyö, Ketopuu
 - 27.11.2024 Kivelä I
- Pohjois-Savon ELY-keskus; Päättös 26.11.2024 Luonnonsuojelulain mukainen lupa poiketa yksityismaiden luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä
- Savon koulutuskuntayhtymä, valtuusto; Kutsu 10.12.2024 klo 16 kokoukseen.
- Iisalmen kaupunki, kaupunginhallitus; Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi terveydenhuoltolain muuttamisesta sekä siihen liittyviksi laeiksi 25.11.2024 § 267
- Iisalmen kaupunki, Ylä-Savon Jätehuoltolautakunta; Pöytäkirja 26.11.2024
- Kiuruveden kaupunki, kaupunginhallitus; Pöytäkirjanote 18.11.2024 § 199
- Viitasaaren kaupunki, sivistys- ja hyvinvointilautakunta; Ote pöytäkirjasta 21.11.2024 § 68
- saapuneita lehtiä

(Valm. hj. vt. kj. AK)

Esitys:

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja vt. Airi Kinnunen,
p. 0400 969 584, s-posti: airi.kinnunen@keitele.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP d. d.

OIKAISUVAATI-MUSOHJE	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.
Asiat	Pykälät: 190, 191, 194–198, 200, 202, 203.
Oikaisuvaatimus-viranomainen	Keiteleen kunnanhallitus Laituritie 1, PL 14, 72601 Keitele Sähköposti: keitele@keitele.fi Fax: 017 273 1099
Oikaisuvaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: • se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) • kunnan jäsen
Oikaisuvaatimus-aika	Oikaisuvaatimus on tehtävä kunnallisvalituksen alaisista asioista 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja hallintovalituksen alaisista asioista 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Keiteleen kuntaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon , jollei muuta näytetä, seitsemän päivän (7) kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan oikaisua • se, millaista oikaisua vaaditaan • millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
MUUTOKSENHAKUKIELTO	Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta (Kuntalaki 136 §). Pykälät: 192, 193, 199, 201, 204, 205. HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JP d. d.

VALITUSOSOI-TUS	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.	
Valitusviranomainen	Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthinkatu 64, PL 1744, 70101 Kuopio Puh. 029 564 2502, Fax 029 564 2501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	
Asiat	Kunnallisvalitus, pykälät: Hallintovalitus, pykälät:	
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax	Pykälät
Valitusoikeus	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on lain mukaan valitusoikeus asiassa.	
Valitusaika	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.	
Valitusperusteet	Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Hallintovalituksen saa tehdä erityislainsäädännön mukaisesta päätöksestä, jolla asia on ratkaistu tai jätetty tutkimatta. Valitusta ei saa tehdä hallinnon sisäisestä määräyksestä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista. (HLainkäyttöL 5 §) Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.	
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitukseen on liitettävä: • päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä • todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.	
Oikeudenkäyntimaksu	Hallinto-oikeus voi perä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 701/1993.	